





E£ 50,000

2 غرف نوم **1** حمامات **70** م²

مكتب إداري بوتيك راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 70M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر (مُقسم غرفتين إداريتين وحمام) متاح للإيجار التجاري في إليجانتري مول (ELEGANTRY MALL) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)، منطق

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في إليجانتري مول كاتاليست التجمع الخامس 70م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)
مساحة المباني: 70 متر مربع
مساحة الأرض: 70 متر مربع
التقسيم الداخلي: توزيع إداري ذكي وعملي يستغل كل متر بكفاءة عالية
المكاتب ومساحات العمل: 2 غرفة مكتبية تنفيذية مغلقة (مثالية لمكتب المدير التنفيذي وقاعة اجتماعات زجاجية مستقلة) + مساحة استقبال وعمل مفتوحة لمحطات عمل الموظفين
الحمامات: 1 حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة
الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالات مفتوحة على البلازا
التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييفات راكبة)
جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)
الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل إليجانتري مول (Elegantry Mall) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك المتفرعة مباشرة من شارع التسعين الشمالي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.
يحاط المول بأكبر المقرات الرئيسية للبنوك والشركات متعددة الجنسيات، مع اتصال مباشر بشارع التسعين الشمالي والطريق الدائري وطريق السويس، على بُعد نحو دقيقتين من محور التسعين الشمالي، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد إليجانتري مول وجهة تجارية وإدارية وطبية راقية من تطوير شركة كاتاليست، صُمم وفق أحدث المعايير المعمارية العصرية بواجهات زجاجية بانورامية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة وساحات بلازا مفتوحة.
يضم المشروع مداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، بالإضافة إلى خدمات صيانة وإدارة مرافق وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**مول اليجانتري**
مساحة البناء	**70 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مول اليجانتري