





E£ 380,000

316 م²

مقر وشركة إدارية كبرى استلام وتشغيل فوري بمباني 316M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في مبنى بنك تنمية الصادرات (EG BANK BUILDING)، القطاع الثاني، مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل للإيجار في مبنى EG Bank القطاع الثاني التسعين الشمالي 316م² مباني

النوع: مقر ومكتب إداري متكامل للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office Headquarters for Rent)

مساحة المباني: 316 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الإقليمية والشركات الكبرى

المكاتب ومساحات العمل: مساحة رحبة تستوعب غرفاً مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية مستقلة + صالة عمل مركزية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمامات حديثة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار واسعة وفخمة + ركن مخصص لأوفيس بوفيه تحضيري للضيافة + مساحة مخصصة لغرفة السيرفر (IT Room) + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالة مباشرة على شارع التسعين الشمالي

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مبنى EG Bank (EG Bank Building) في القطاع الثاني، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يمثل هذا القطاع العصب المالي والإداري الأهم في القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق من مشروعات ذا ووتر واي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد مبنى EG Bank أحد أبرز المباني الإدارية والمصرفية على شارع التسعين الشمالي، وقد تم تصميمه وتنفيذه وفق أعلى المعايير الهندسية لخدمة البنوك والمؤسسات المالية والشركات متعددة الجنسيات. يتميز المبنى بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني شاسعة تبلغ 316 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر واستلام فوري حلاً استراتيجياً متكاملاً للشركات الكبرى، والمؤسسات المالية، وشركات التكنولوجيا والاستشارات الباحثة عن عنوان بارز مباشرة على التسعين الشمالي. يلغي التشطيب الكامل والاستلام الفوري أي هدر للوقت أو تكاليف تجهيز أساسية، بينما يمنح التواجد في القطاع الثاني بالتسعين الشمالي أعلى درجات الوضوح وسهولة الوصول للموظفين والعملاء وكبار الشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التسعين الشمالي**
مساحة البناء	**316 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده
التسعين الشمالي






