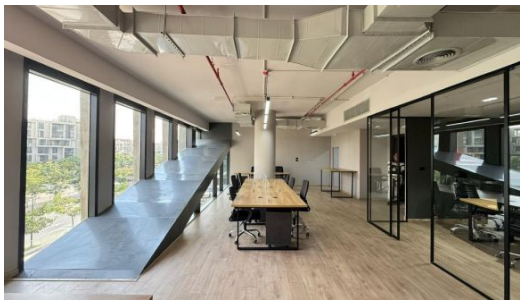






E£ 204,000

120 م²

مقر إداري فاخر بمباني 120M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للتشغيل والاستلام الفوري للإيجار في مجمع إي دي إن سي (EDNC) – إيست تاون ـ شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في إي دي إن سي EDNC سوديك التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 120م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 120 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + مرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل فندقي عالي المواصفات جاهز على المفتاح (Fully Finished Grade-A)

جاهزية الاستلام: جاهز للتشغيل والاستلام الفوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مجمع إي دي إن سي (EDNC) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، ملاصق مباشرة للجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومول بوينت 90، وبجوار كمبوند إيست تاون، على بُعد نحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد EDNC سوديك الواجهة الإدارية والتجارية الأكثر تميزًا وحداثة في القاهرة الجديدة؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 145 ألف متر مربع بتصميم معماري عالمي يعتمد على الواجهات الزجاجية المودرن والمساحات المفتوحة المخصصة للمشاة. يضم المجمع ساحات خارجية نابضة بالحياة تضم نخبة من المطاعم والكافيهات الراقية، وجراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض مجهزة بالكامل، ومصاعد فائقة السرعة، وبنية تحتية متطورة للألياف الضوئية، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق ذكية، إلى جانب خدمات الأمن والحراسة وإدارة المرافق الاحترافية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 120 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري وفق أعلى المعايير المؤسسية، وتوزيع مساحي مرن يلائم مختلف الأنشطة وبيئات العمل الحديثة، انطلاقة سريعة للشركات دون أي أعباء تجهيز أو هدر زمني، مع منح المؤسسة حضورًا وعنوانًا مرموقًا يعزز مكانتها التجارية في أهم مجمع أعمال متكامل بشارع التسعين الجنوبي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**سوديك**
المشروع	**ايستاون ديستريكت مول**
مساحة البناء	**120 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ايستاون ديستريكت مول

