





E£ 726,000

3 غرف نوم **2** حمامات **440** م²

مقر ودور إداري فاخر استلام فوري بمباني 440M² تشطيب ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم 3 غرف إدارة وحمامين وقاعة عمل مفتوحة) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في كمبوند ومول إيست تاون (EDNC) – شركة سوديك (SODIC)، مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، التجمع ال

مكتب ومقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في إيست تاون سوديك التسعين الجنوبي التجمع الخامس 440م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري كامل للشركات للإيجار (Corporate Office Floor for Rent)

مساحة المباني: 440 متر مربع

مساحة الأرض: 440 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: مسطح إداري مفتوح ومرن متعدد الأقسام

المكاتب ومساحات العمل: 3 غرف مكتبية تنفيذية واسعة للإدارة العليا وقاعات الاجتماعات الرئيسية + صالة عمل مفتوحة رحبة تستوعب أكثر من 40 محطة عمل للموظفين

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية للموظفين والإدارة

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال فسيح وفخم للعملاء والزوار (رسبشن) + غرفة مخصصة للسيرفر وتكنولوجيا المعلومات والأرشفة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري متكامل لاستراحة الموظفين

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للشركات الكبرى والمؤسسات العالمية

الموقع

يقع في القطاع الإداري والتجاري (EDNC) داخل مشروع إيست تاون (Eastown) التابع لشركة سوديك (SODIC)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المجمع بجوار الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) مباشرة، وعلى بُعد دقيقتين من بوينت 90 مول، و5 دقائق من المربع الذهبي (Golden Square)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع اتصال سلس بالطريق الدائري ومحور بن زايد وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد إيست تاون ومجمعه الإداري والتجاري EDNC أحد أرقى وجهات الأعمال من الفئة الأولى (Grade-A) في القاهرة الجديدة على مساحة 200 فدان بتطوير شركة سوديك؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية وافرة، ومداخل فندقية إدارية فاخرة مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب ذكية فائقة السرعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، بالإضافة إلى ممشى ومطاعم راقية، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 440 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الكبرى لتفادي تكاليف وفترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز المعقدة. يجمع التقسيم الذكي بين 3 مكاتب تنفيذية مغلقة تمنح الخصوصية التامة لصناع القرار ومساحات عمل جماعية مرنة، مما يجعله مقراً رئيسياً مثالياً يعكس مكانة المؤسسة في أهم عناوين الأعمال والاستثمار بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**سوديك**
المشروع	**ايست تاون**
مساحة البناء	**440 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ايست تاون














