


**E£ 71,500**

55 م²

مكتب إداري راقٍ بمباني 55M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول إيست لين (EASTLANE MALL) – شركة يوربن لينز للتطوير العقاري (URBNLANES)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول إيست لين يوربن لينز التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 55م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 55 متر مربع

مساحة المباني: 55 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم ركن إدارة تنفيذي + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مول إيست لين (Eastlane Mall) التابع لشركة يوربن لينز للتطوير العقاري (Urbnlanes Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، أمام كونكورد بلازا مباشرة وبجوار كبرى المجمعات التجارية والإدارية، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد مول إيست لين التجمع الخامس صرحًا تجاريًا وإداريًا راقيًا تم تنفيذه بخبرات شركة يوربن لينز (مجموعة إميل عبدالله الاستثمارية)، ويتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والماركات التجارية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 55 متر مربع مع تشطيب كامل عالي الجودة بالتكييفات واستلام فوري، انطلاقة سريعة للأنشطة المهنية والشركات دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت، مع التواجد في مبنى إداري وتجاري متكامل يحظى برواج وحركة تجارية مميزة على شارع التسعين الجنوبي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **اوربن لينز** |
| المشروع | **ايست لين** |
| مساحة البناء | **55 م²** |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
الثانى

### الموقع

**التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده**
ايست لين