

E£ 80,000

85 م²

مكتب ومقر إداري للشركات استلام وتشغيل فوري بمباني 85M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للتشغيل المباشر متاح للإيجار التجاري في مول إيست ووك (EAST WALK MALL) – شركة HDP للتطوير العقاري (بنك التعمير والإسكان)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مول إيست ووك HDP التجمع الخامس 85م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 85 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس هندسياً

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين وفريق العمل + غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو غرفة اجتماعات زجاجية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتوصيلات التكييف)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مول إيست ووك (East Walk Mall) التابع لشركة HDP للتطوير العقاري (الذراع الاستثماري لبنك التعمير والإسكان)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بمحاور حيوية تربطه بشارع التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد إيست ووك مول وجهة تجارية وإدارية متكاملة تم تطويرها وفق أعلى المعايير المعمارية لبيئات الأعمال الحديثة تحت مظلة بنك التعمير والإسكان. يتميز المول بواجهات زجاجية بانورامية أنيقة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني واسعة تبلغ 85 متر مربع مع تشطيب إداري كامل واستلام وتشغيل فوري حلاً نموذجياً للشركات المتوسطة، ووكالات الديجيتال ماركتنج، ومكاتب الاستشارات الهندسية والمالية، وشركات البرمجة الباحثة عن عنوان عمل متطور ومرموق في التجمع الخامس. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي هدر للوقت أو رأس المال في أعمال التجهيز، مع الاستفادة من الثقة المؤسسية والإدارة الاحترافية لشركة HDP التي تضمن واجهة أعمال راقية أمام العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اتش دي بي**
المشروع	**مول ايست ووك**
مساحة البناء	**85 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

مول ايست ووك