





E£ 600,000

10 غرف نوم **2** حمامات **400 م²**

مقر وشركة إدارية كبرى استلام وتشغيل فوري بمباني 400M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهزة للعمل المباشر (مقسمة 10 غرف إدارية وحمامين) متاحة للإيجار التجاري في داون تاون القطامية مول (DOWNTOWN MALL) – شركة الحازق للإنشاءات (EL HAZEK)، مدخل التسعين،

مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في داون تاون مول الحازق التجمع الخامس 400م² مباني

النوع: مقر ومكتب إداري متكامل للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office Headquarters for Rent)

مساحة المباني: 400 متر مربع

مساحة الأرض: 400 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس هندسياً للمقرات الإقليمية والشركات الكبرى

المكاتب ومساحات العمل: 10 غرف مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مركزية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار واسعة وفخمة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + مساحة مخصصة لغرفة السيرفر (IT Room) + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المشروع

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع داون تاون القطامية مول (Downtown Katameya Mall) التابع لشركة الحازق للإنشاءات (El Hazek)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة عند مدخل شارع التسعين والطريق الدائري في بوابة التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يمثل المشروع نقطة الوصول الأكثر حيوية في القاهرة الجديدة، مع سهولة اتصال عبر محور المشير طنطاوي ومحور NA وشارع التسعين الجنوبي، بجوار كايرو فيستيفال سيتي (CFC) مباشرة، وعلى بُعد نحو 7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من المعادي ومدينة نصر، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد داون تاون القطامية مول أحد أعرق وأهم المجمعات الإدارية والتجارية في القاهرة الجديدة، ويتميز بتصميمه المعماري المفتوح على الطراز الأوروبي مع ساحات للمشاة ونوافير مائية ومطاعم وكافيهات ومقرات لكبرى البنوك والشركات العالمية. يشتمل المجمع على مصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني واسعة تبلغ 400 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات وتقسيم داخلي متكامل يضم 10 غرف إدارية واستلام فوري حلاً استراتيجياً شاملاً للشركات الكبرى، والمؤسسات المالية، ومكاتب الاستشارات الدولية الباحثة عن مقر رئيسي يعكس قوتها ومكانتها المؤسسية. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي تعطيل للعمليات التشغيلية أو تكاليف إضافية للتجهيز، في حين يمنح التواجد في داون تاون مول سهولة وصول لا تضاهى وعنواناً تجارياً بارزاً يضمن راحة الموظفين وانطباعاً متميزاً لدى العملاء والشركاء.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**الحازق**
المشروع	**داون تاون مول**
مساحة البناء	**400 م²**
غرف نوم	**10**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسي، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
داون تاون مول





AVON

AVON






