





E£ 1,131,200

5 غرف نوم **1 حمامات** **707 م²**

مكتب ومقر شركات إداري فاخر بمباني 707M² وأرض 707M² مقسم إلى 5 غرف وأجنحة تنفيذية تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في كمبوند ديستريكت 5 (DISTRICT 5 – MINDHAUS) – شركة مراكز (MARAKEZ) مباشرة على طريق العين السخنة، ال

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس 707م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 707 متر مربع

مساحة الأرض: 707 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 أجنحة إدارية تنفيذية مستقلة / مساحات عمل

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة عند المدخل الجنوبي لـ القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع عبر كوبري مراكز بشارع التسعين الجنوبي، محور محمد نجيب، الطريق الدائري الأوسطي، والطريق الدائري، على بُعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أضخم المشروعات متعددة الاستخدامات بشرق القاهرة والممتد على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مراكز (مجموعة فواز الحكير). يضم المشروع مجمع الأعمال المتطور (Mindhaus) إلى جانب المركز التجاري الإقليمي (D5M)، ومصمم وفق أعلى المعايير العالمية من الفئة الأولى (Grade-A)، بواجهات زجاجية عصرية، وردهات استقبال تنفيذية راقية، ومصاعد سريعة، وشبكات ألياف ضوئية، ومواقف سيارات واسعة تحت وفوق الأرض، بالإضافة إلى أنظمة تكييف مركزي متطورة وأمن وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة تبلغ 707 متر مربع وتقسيم داخلي متكامل يضم 5 أجنحة تنفيذية ومناطق عمل واسعة مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس شامل أنظمة التكييف المركزي، حلاً تشغيليًا متكاملاً للشركات العالمية والمؤسسات الكبرى لبدء أعمالها فورًا دون أي أعباء تجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبنية تحتية فائقة في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستريكت 5 مول**
مساحة البناء	**707 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستريكت 5 مول



DISTRICT 5









Mindhaus



