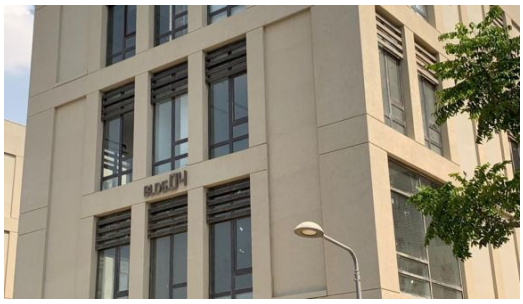






E£ 80,400

2 غرف نوم **1** حمامات **67** م²

مكتب إداري راق بمباني 67M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول ديستركت 5 (DISTRICT 5 / MINDHAUS) – شركة مراكز للتطوير العقاري (MARAKEZ)، القاهرة الجديدة / التجمع الخامس.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول ديستركت 5 مراكز القاهرة الجديدة 67م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 67 متر مربع

مساحة المباني: 67 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مغلقتان للإدارة التنفيذية / اجتماعات + رسبشن ومساحة استقبال لفريق العمل + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضيري

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مشروع ديستركت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط بين القاهرة الجديدة ومحاور شرق القاهرة، مباشرة على طريق العين السخنة عبر كباري ومداخل خاصة، على بُعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من المعادي والقطامية، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع اتصال مباشر وسريع بالطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ديستركت 5 (District 5) مجمعًا عمرانيًا وتجاريًا متكاملًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير من شركة مراكز، ويضم مجمع الأعمال الإداري العصري (Mindhaus) إلى جانب المركز التجاري ديستركت 5 مول. صُمم المجمع وفق أعلى المعايير الهندسية والبيئية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية راقية، ويضم جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، ومساحات مفتوحة تضم نخبة من أشهر المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة متطورة لمكافحة الحريق وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 67 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم غرفتي عمل وحمامًا ومساحة استقبال وبوفيه، وتشطيب كامل فندقي بالتكييفات، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في قلب مجمع أعمال استراتيجي يجمع بين سهولة الوصول وتكامل الخدمات.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

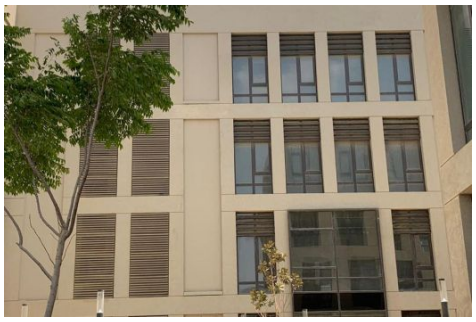
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستريكت 5 مول**
مساحة البناء	**67 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
جراج
بالجراج

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستريكت 5 مول





Mindhaus



