





**E£ 0**

**105 م²**

مكتب إداري فاخر بمباني 105M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول ديستركت 5 (DISTRICT 5 / MINDHAUS) – شركة مراكز للتطوير العقاري (MARAKEZ)، القاهرة الجديدة / التجمع الخامس.

## مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مول ديستركت 5 مراكز القاهرة الجديدة 105م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 105 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وغرفة اجتماعات + مرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مشروع ديستركت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط بين القاهرة الجديدة ومحاور شرق القاهرة، مباشرة على طريق العين السخنة عبر كباري ومداخل خاصة، على بُعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من المعادي والقطامية، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع اتصال مباشر وسريع بالطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ديستركت 5 (District 5) مجمعًا عمرانيًا وتجاريًا متكاملًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير من شركة مراكز، ويضم مجمع الأعمال الإداري العصري (Mindhaus) إلى جانب المركز التجاري ديستركت 5 مول. صُمم المجمع وفق أعلى المعايير الهندسية والبيئية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية راقية، ويضم جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، ومساحات مفتوحة تضم نخبة من أشهر المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة متطورة لمكافحة الحريق وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 105 متر مربع مع تشطيب كامل عالي المواصفات واستلام فوري، وتوزيع مساحي مرن يلائم مختلف الأنشطة وبيئات العمل العصرية، انطلاقة تشغيلية سريعة للمنشأة دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح الشركة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في أكثر مجمعات الأعمال حيوية وسهولة في الوصول بشرق القاهرة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **مراكزِ** |
| المشروع | **ديستريكت 5 مول** |
| مساحة البناء | **105 م²** |

### الموقع

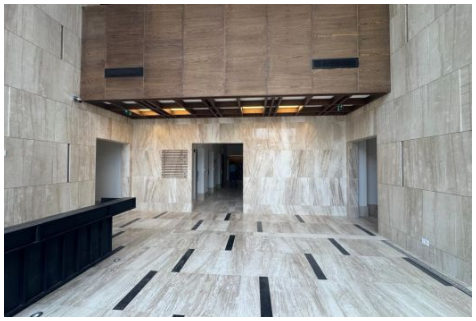
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستريكت 5 مول



34-01-03



DISTRICT 5










Mindhaus