





E£ 82,400

103 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 103M² (طوب أحمر / محارة وحلوق) جاهز للاستلام والتجهيز الفوري للإيجار في مشروع ديستريكت 5 (قطاع مايند هاوس / DISTRICT 5 MALL) – شركة مراكز (MARAKEZ) بالقاهرة الجديدة.

مكتب إداري طوب أحمر للإيجار في مول ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس 103م² مباني

النوع: مكتب إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 103 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في ديستريكت 5 (القطاع الإداري مايند هاوس / District 5 Mall) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، مع كوبري ربط مباشر بشارع التسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب، على بُعد 7 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و8 دقائق من المعادي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أكبر المشروعات المتكاملة الرائدة الممتدة على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مراكز. ويضم مجمع الأعمال الإداري (Mindhaus) ومول ديستريكت 5 التجاري بيئة عمل ذكية تواكب المعايير العالمية، بواجهات زجاجية حديثة، ومصاعد سريعة، ومساحات خضراء مفتوحة وممشى يضم أرقى المطاعم والكافيهات، وجراجات متطورة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمن وإدارة مرافق متخصصة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 103 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور والتقسيم الداخلي بما يتوافق مع هوية شركتك ومتطلبات فريق العمل، مع التواجد في أرقى مجمع للأعمال والشركات الكبرى التي تتمتع بأعلى درجات سهولة الوصول والربط بين القاهرة الجديدة والمعادي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستريكت 5 مول**
مساحة البناء	**103 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستريكت 5 مول





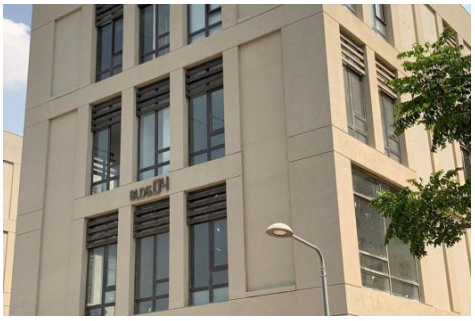







DISTRICT 5




BUILDING






Mindhaus