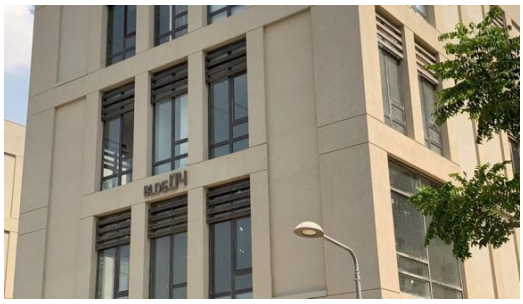






E£ 73,200

1 غرف نوم **1** حمامات **61** م²

مكتب إداري بوتيك راقٍ بمباني 61M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم غرفة إدارية وحمام) متاح للإيجار التجاري في مول ديستريكت 5 (DISTRICT 5 MALL) – شركة مراكز (MARAKEZ)، القطامية الجديدة / محور العين السخنة، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في ديستريكت 5 مول مراكز التجمع الخامس 61م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)
مساحة المباني: 61 متر مربع
مساحة الأرض: 61 متر مربع
التقسيم الداخلي: توزيع إداري ذكي ومدروس يستغل كل متر بكفاءة عالية
المكاتب ومساحات العمل: غرفة مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة أو قاعة اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مفتوحة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية
الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة
الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالات مفتوحة على البلازا
التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت)
جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري
الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر
الموقع
يقع داخل مول ديستريكت 5 (District 5 Mall) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي في منطقة القطامية الجديدة في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المباشر على طريق العين السخنة وبالقرب من الطريق الدائري الأوسطي، مما يجعله حلقة وصل مركزية بين القاهرة الجديدة والمعادي والعاصمة الإدارية الجديدة. يقع المشروع على بُعد نحو 5 دقائق فقط من شارع التسعين والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من المعادي، و13 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.
عن المشروع
يُعد ديستريكت 5 من مراكز مجتمعاً متكاملاً يمتد على مساحة 268 فداناً يجمع بين المجمعات الإدارية الحديثة (Mindhaus)، ومناطق التسوق والمطاعم والكافيهات العالمية المفتوحة، والأحياء السكنية الراقية. يتميز القطاع الإداري والتجاري بالمشروع بتصميمات معمارية عصرية، وساحات بلازا مفتوحة ومناطق خضراء، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، بالإضافة إلى خدمات صيانة وإدارة مرافق وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 61 متر مربع وتقسيم داخلي يضم غرفة إدارية وحمام مع تشطيب إداري كامل فاخر مقراً تشغيلياً مثالياً للشركات الناشئة، والمكاتب الاستشارية، وفروع الشركات الباحثة عن عنوان بارز في قلب ديستريكت 5. يلغي التشطيب الكامل أعباء وتكاليف التجهيزات الداخلية، بينما يمنح التواجد في مشروع مراكز بيئة عمل احترافية وسهولة وصول فائقة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

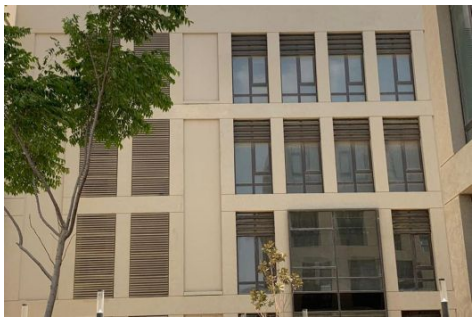
تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مراكزِ**
المشروع	**ديستريكت 5 مول**
مساحة البناء	**61 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستريكت 5 مول





Mindhaus



