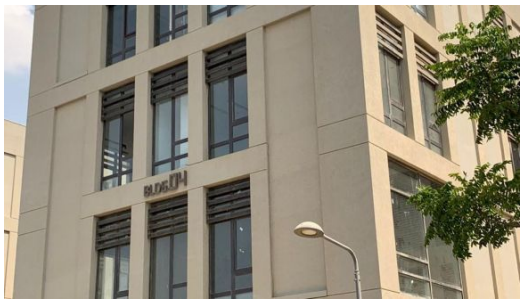






E£ 3

1 غرف نوم **1** حمامات **128** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 128M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للتشغيل (مقسم غرفة إدارة مستقلة وحمام) متاح للتعاقد الإيجاري في مول ديستريكت 5 (DISTRICT 5 MALL) – شركة مراكز (MARAKEZ)، طريق العين السخنة، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مول ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس 128م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 128 متر مربع

مساحة الأرض: 128 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفة مكتبية تنفيذية واسعة للإدارة أو قاعة اجتماعات رئيسية + قاعة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب عدداً كبيراً من محطات العمل المشتركة

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء فسيح وأنيق (رسبشن) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Grade-A Corporate Standards)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للشركات والمؤسسات الكبرى والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في القطاع الإداري والتجاري لـ مول ديستريكت 5 (District 5 Mall) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط مباشرة بين التجمع الخامس، القاهرة الجديدة وطريق القاهرة ـ العين السخنة والطريق الدائري الأوسطي عبر الكوبري الخاص المنفذ من شركة مراكز. يقع المشروع على بُعد نحو 7 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و13 دقيقة من المعادي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 صرحاً عمرانياً متكاملاً متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 200 فدان تم تطويره وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية العالمية. يضم المجمع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية وافرة، ومداخل إدارية فندقية فاخرة مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض للموظفين والزوار، ومولدات كهرباء احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى تجاري يضم كبرى المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 128 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر حلاً تشغيلياً فعالاً للشركات الكبرى ورواد الأعمال لتفادي نفقات وفترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفة إدارة واسعة ومساحة عمل مفتوحة مرونة تشغيلية عالية تلبي احتياجات فرق العمل المتنامية، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وموقع يسهل الوصول إليه داخل أرقى مجمعات الأعمال والتسوق بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

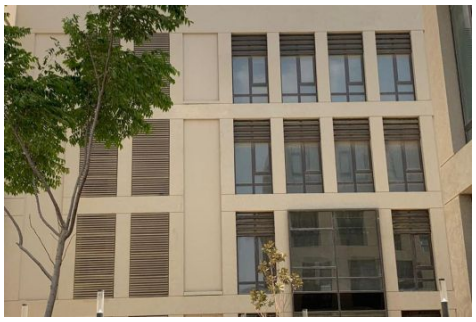
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستريكت 5 مول**
مساحة البناء	**128 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستريكت 5 مول





Mindhaus



