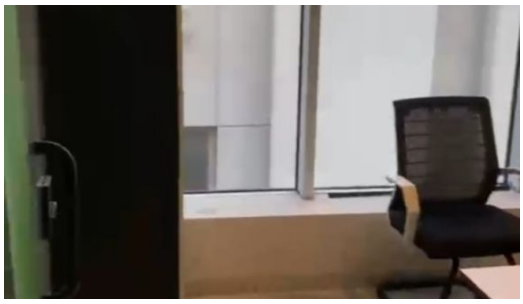






E£ 438

325 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 325M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية والمطبخ جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للإيجار مباشرة على التسعين الشمالي التجمع الخامس 325م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 325 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية مفتوحة وواسعة تستوعب فرق عمل متعددة + مرونة كاملة لتقسيم أجنحة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعات اجتماعات ومؤتمرات + بهو استقبال ومدخل عملاء فخم (رسبشن) + كتل حمامات مجهزة بالكامل + مطبخ / بوفيه تحضيري عصري مجهز بالكامل بالخزائن

التشطيب: تشطيب إداري فاخر كامل بالتكييفات المركزية والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري لكبرى الشركات والمؤسسات الإقليمية

الموقع

يقع بموقع استراتيجي واستثنائي يتمتع بواجهة تجارية وإدارية مباشرة على شارع التسعين الشمالي، المحور التجاري والمالي الأهم في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل الموقع مباشرة بمحور محمد نجيب ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء وتواجداً في بؤرة النشاط التجاري.

عن المشروع

يقع المقر داخل مبنى إداري متميز مباشرة على شارع التسعين الشمالي تم تشييده وتجهيزه وفق أرقى المواصفات الإدارية القياسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إطلالة بانورامية مباشرة على المحور، ومداخل إدارية خاصة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 325 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات المركزية والمطبخ وجاهزية تشغيل فورية، حلاً تشغيلياً متكاملاً للشركات الكبرى دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المرن قدرة استيعابية ممتازة لفرق العمل مع توفير الخصوصية للإدارة العليا، فضلاً عن العنوان التجاري البارز الذي يعزز من مكانة وهوية المؤسسة على واجهة التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التسعين الشمالي**
مساحة البناء	**325 م²**

الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده

التسعين الشمالي







