

E£ 88,800

2 غرف نوم **1 حمامات** **74 م²**

مكتب ومقر إداري راق استلام فوري بمباني 74M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم غرفتين وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع كايرو كابيتال سنتر (CAIRO CAPITAL CENTER) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)، مجمع ال

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في كايرو كابيتال سنتر كاتاليست التجمع الخامس 74م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 74 متر مربع

مساحة الأرض: 74 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفتان مستقلتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات أو فريق العمل

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مساحة مخصصة لمحطات العمل + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في كايرو كابيتال سنتر (Cairo Capital Center – CCC) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك مباشرة بالقرب من شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كبرى البنوك والمؤسسات المصرفية والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كايرو كابيتال سنتر أحد أبرز المباني الإدارية المتكاملة من الفئة الأولى (Grade-A) في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة، ومدخل فندقي إداري فاخر متعدد الارتفاعات، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب قاعات اجتماعات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 74 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري حالاً تشغيلياً مباشراً للشركات ورواد الأعمال دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفتين مستقلتين وحمام خصوصية إدارية عالية وكفاءة في استغلال المساحة، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبيئة عمل متطورة داخل أهم مناطق الأعمال والمصارف في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	كتاليست
المشروع	كايرو كابيتال سنتر
مساحة البناء	74 م²
غرف نوم	2
حمامات	1

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو كابيتال سنتر