





E£ 129,000

2 غرف نوم **1** حمامات **129** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ استلام فوري بمباني 129M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم غرفتين وحمام ومساحة عمل مفتوحة) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع كايرو كابيتال سنتر (CAIRO CAPITAL CENTER) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEV)

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في كايرو كابيتال سنتر كاتاليست التجمع الخامس 129م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 129 متر مربع

مساحة الأرض: 129 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفتان مستقلتان واسعتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + مساحة عمل مفتوحة رحبة تستوعب عدداً كبيراً من محطات العمل المشتركة لفريق العمل

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء فسيح وأنيق (رسبشن مزدوج) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في كايرو كابيتال سنتر (Cairo Capital Center – CCC) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك مباشرة بالقرب من شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كبرى البنوك والمؤسسات المصرفية والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كايرو كابيتال سنتر أحد أبرز المباني الإدارية المتكاملة من الفئة الأولى (Grade-A) في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة، ومدخل فندقي إداري فاخر متعدد الارتفاعات، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب قاعات اجتماعات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 129 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً مباشراً للشركات الكبرى ورواد الأعمال لتفادي أعباء وفترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفتين مغلقتين للإدارة ومساحة عمل مفتوحة وحمام خصوصية إدارية عالية ومرونة تشغيلية تناسب فرق العمل المتنامية، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبيئة عمل متطورة داخل أهم مناطق الأعمال والمصارف في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**كايرو كابيتال سنتر**
مساحة البناء	**129 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو كابيتال سنتر







