






**E£ 18,500**

**1** غرف نوم **1** حمامات **155** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 155M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في كايرو بيزنس بلازا (CAIRO BUSINESS PLAZA) – شركة بيتر هوم (BETTER HOME)، شارع التسعين الشمالي، التجمع ال

# مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في كايرو بيزنس بلازا بيتر هوم التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 155م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 155 متر مربع

مساحة المباني: 155 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في كايرو بيزنس بلازا (Cairo Business Plaza) التابع لشركة بيتر هوم للتطوير العقاري (Better Home Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومدينة الرحاب، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال مباشرة للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بلازا صرحًا إداريًا وتجاريًا متكاملًا يتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 155 متر مربع مع تقسيم هندسي ذكي يشمل غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل واسعة وحمامًا مجهزًا وتشطيبًا فندقيًا كاملاً، حالاً تشغيليًا جاهزًا دون الحاجة لتحمل أعباء تشطيب أو إهدار للوقت. يمنح المؤسسة أو المكتب الاستشاري عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا على أهم الواجهات الحيوية في شارع التسعين الشمالي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **بيتر هوم** |
| المشروع | **كايرو بيزنس بلازا** |
| مساحة البناء | **155 م²** |
| غرف نوم | **1** |
| حمامات | **1** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو بيزنس بلازا


CAIRO BUSINESS PLAZA
NEW CAIRO