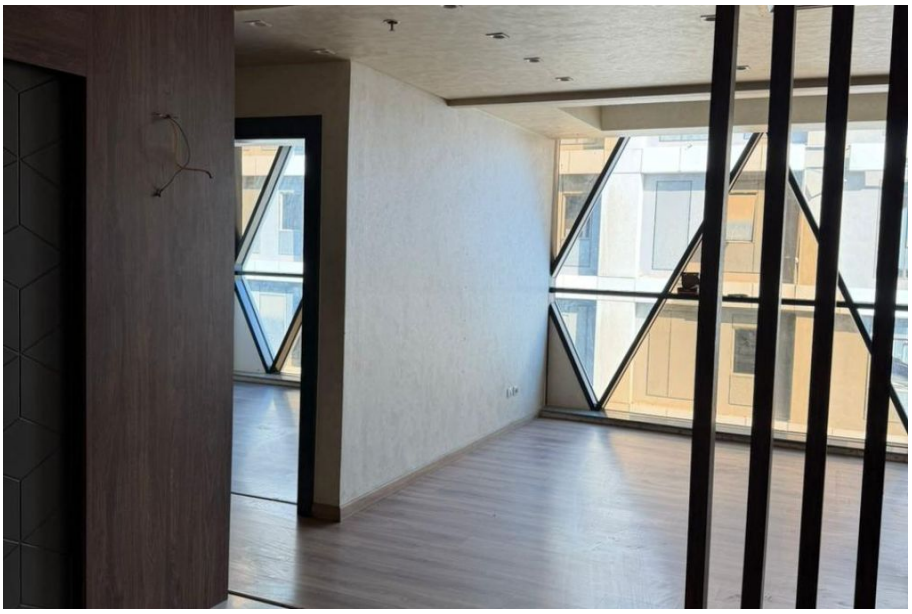






**E£ 120,000**

**3** غرف نوم **1** حمامات **120** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 120M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم 3 غرف إدارة مستقلة وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في كايرو بيزنس بلازا (CAIRO BUSINESS PLAZA) – شركة بيتر هوم (BETTER HOME)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، ا

## مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في كايرو بيزنس بلازا بيتر هوم التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 120م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 120 متر مربع

مساحة المباني: 120 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف مكاتب مستقلة ومغلقة للإدارة التنفيذية والاجتماعات + مساحة عمل مشتركة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في كايرو بيزنس بلازا (Cairo Business Plaza) التابع لشركة بيتر هوم للتطوير العقاري (Better Home Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومدينة الرحاب، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال مباشرة للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بلازا صرحًا إداريًا وتجاريًا متكاملًا يتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 120 متر مربع مع تقسيم هندسي ذكي يشمل 3 غرف إدارة مستقلة وحمامًا خاصًا وتشطيبًا فندقيًا كاملاً بالتكييفات واستلامًا فوريًا، حلاً تشغيليًا جاهزًا دون الحاجة لتحمل أعباء تشطيب أو إهدار للوقت. يمنح المؤسسة أو المكتب الاستشاري عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا على أهم الواجهات الحيوية في شارع التسعين الشمالي.

| | |
|---|---|
| التصنيف | تاريخ التسليم |
| **إيجار** | **--** |

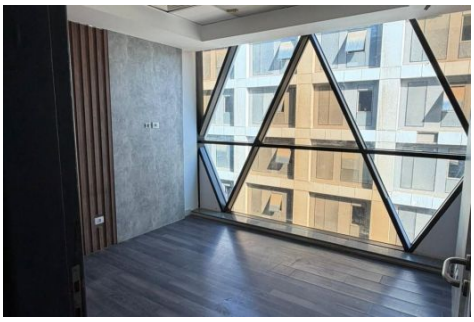
### تفاصيل العقار

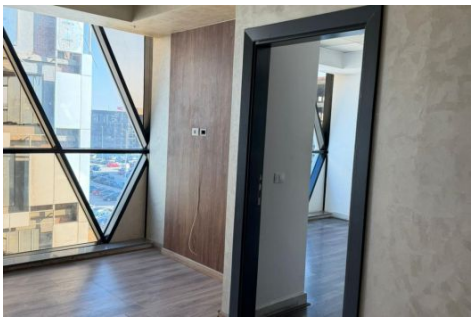
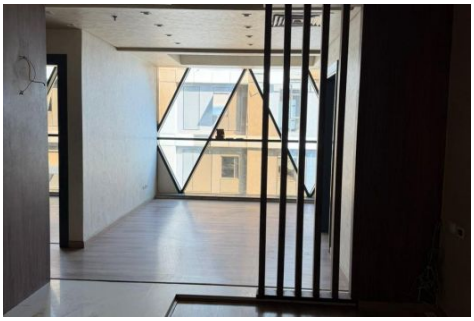
| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **بيتر هوم** |
| المشروع | **كايرو بيزنس بلازا** |
| مساحة البناء | **120 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **1** |

### الموقع

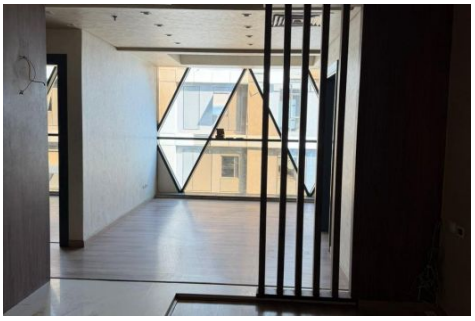
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو بيزنس بلازا





CAIRO BUSINESS PLAZA
NEW CAIRO

