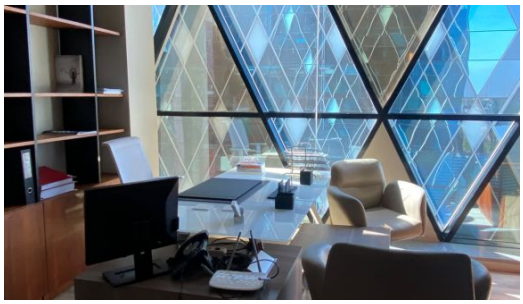
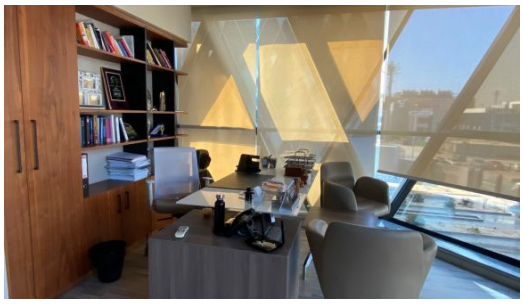






E£ 0

255 م²

مقر وشركة إدارية كبرى استلام وتشغيل فوري بمباني 255M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في مشروع كايرو بيزنس بلازا (CAIRO BUSINESS PLAZA) – شركة بيتر هوم (BETTER HOME)، قطاع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاه

مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في كايرو بيزنس بلازا بيتر هوم التجمع الخامس 255م² مباني

النوع: مقر ومكتب إداري متكامل للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office Headquarters for Rent)

مساحة المباني: 255 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الإقليمية والشركات الكبرى

المكاتب ومساحات العمل: مساحة رحبة تستوعب غرفاً مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية مستقلة + صالة عمل مركزية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمامات حديثة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار واسعة وفخمة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + مساحة مخصصة لغرفة السيرفر (IT Room) + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالات مفتوحة على البلازا

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع كايرو بيزنس بلازا (Cairo Business Plaza) التابع لشركة بيتر هوم (Better Home)، بموقع استراتيجي واستثنائي خلف محور التسعين الشمالي مباشرة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق من مشروعات ذا ووتر واي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بلازا واحداً من أكبر وأرقى المجمعات الإدارية المتكاملة في التجمع الخامس، تم تصميمه وفق أحدث المعايير المعمارية العالمية ليكون مقراً للشركات متعددة الجنسيات والبنوك والمؤسسات الكبرى. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، وساحات بلازا مفتوحة ومناطق خضراء، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 255 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر مزود بالتكييفات المركزية واستلام فوري حلاً استراتيجياً متكاملاً للشركات الكبرى، وشركات التكنولوجيا، والمؤسسات المالية والاستشارية الباحثة عن مقر بارز في قطاع التسعين الشمالي. يلغي التشطيب الكامل والاستلام الفوري أي هدر للوقت أو نفقات تأسيسية، بينما يمنح التواجد في مجمع كايرو بيزنس بلازا بيئة عمل احترافية وسهولة وصول فائقة في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

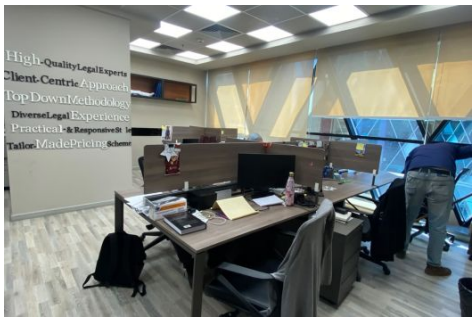
تفاصيل العقار

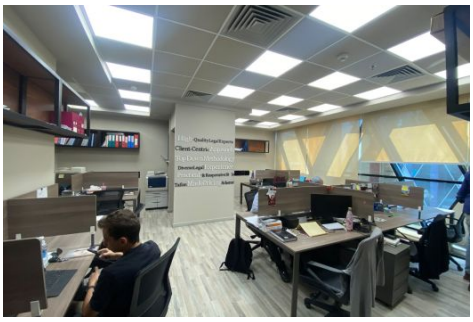
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**بيتر هوم**
المشروع	**كايرو بيزنس بلازا**
مساحة البناء	**255 م²**

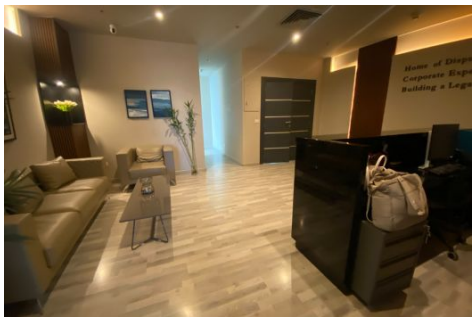
الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو بيزنس بلازا

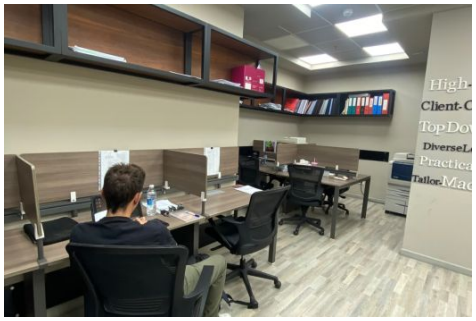

High-QualityLegalExperts
Client-CentricApproach
TopDownMethodology
DiverseLegalExperience
Practical&ResponsiveSt
Tailor-MadePricing&Scheme










High-
Client-C
Top-Do
DiverseL
Practica
Tailor-Mad


CAIRO BUSINESS PLAZA


CAIRO BUSINESS PLAZA