





E£ 50,000

2 غرف نوم **1** حمامات **57** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 57M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفتي إدارة واستقبال وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مجمع كايرو بيزنس بارك (CAIRO BUSINESS PARK – مبنى D) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA)، حي القرنفل، التجمع الخامس، القاهر

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في كايرو بيزنس بارك مصر إيطاليا التجمع الخامس القاهرة الجديدة 57م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 57 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مستقلتان مخصصتان للإدارة التنفيذية والاجتماعات + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مجمع كايرو بيزنس بارك (Cairo Business Park – مبنى D) التابع لشركة مصر إيطاليا العقارية (Misr Italia)، بموقع استراتيجي واستثنائي في حي القرنفل الراقي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور التسعين الشمالي ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن وصولاً سريعاً ومريحاً لفرق العمل والعملاء.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بارك أول وأكبر مجمع أعمال متكامل للشركات في القاهرة الجديدة يمتد على مساحة تتجاوز 18 فدانًا، ويضم 42 مبنى إداريًا مستقلاً ومصممًا وفق أعلى المعايير العالمية. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للحرارة والضوضاء، وفندق أعمال بوتيكي لخدمة رجال الأعمال، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى مركزي مفتوح يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، بالإضافة إلى قاعات اجتماعات ومؤتمرات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومدروسة تبلغ 57 متر مربع مع تشطيب إداري كامل وتوزيع هندسي ذكي يشمل غرفتي إدارة وحمامًا خاصًا واستلامًا فوريًا، حلاً تشغيليًا متكاملاً دون أي هدر للوقت أو أعباء تشطيب. يمنح المؤسسة أو المكتب الاستشاري عنوانًا تجاريًا مرموقًا وبيئة عمل ترفع معدلات الأداء والإنتاجية داخل أرقى مجمع إداري مخصص للشركات في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**كايرو بيزنس بارك**
مساحة البناء	**57 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو

الموقع

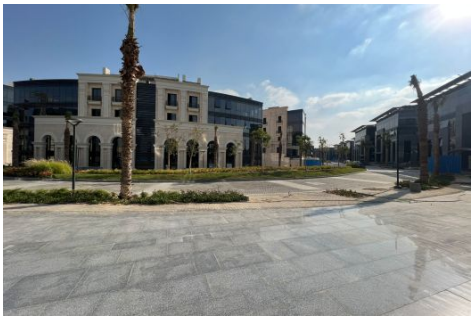
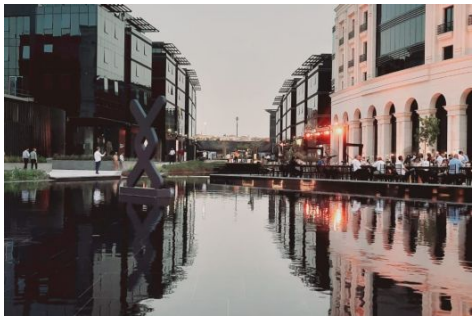
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو بيزنس بارك









MISS ITALIA

