





E£ 76,000

1 غرف نوم **1** حمامات **95** م²

مكتب إداري فاخر بمباني 95M² (طوب أحمر / محارة وحلوق) جاهز للاستلام والتجهيز الفوري للإيجار في مشروع كايرو بيزنس بارك (CAIRO BUSINESS PARK) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري طوب أحمر للإيجار في كايرو بيزنس بارك التجمع الخامس 95م² مباني

النوع: مكتب إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 95 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة مفتوحة مرنة للتقسيم + غرفة مكتب

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في كايرو بيزنس بارك (Cairo Business Park) التابع لشركة مصر إيطاليا العقارية (Misr Italia)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور محمد نجيب، وطريق السويس، على بُعد 5 دقائق من مدينة الرحاب، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بارك أول مجمع أعمال ومدينة متكاملة للشركات الذكية في مصر على مساحة 18 فدانًا من تطوير شركة مصر إيطاليا. صُمم المشروع ليكون مقرًا رئيسيًا للشركات العالمية والمحلية الكبرى، ويضم مباني إدارية متطورة، وفندق هيلتون جاردن إن لرجال الأعمال، وبحيرات مائية ومساحات خضراء، ومناطق تجارية ومطاعم فاخرة، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية متطورة، وجراجات فسيحة تحت الأرض، وخدمات أمن وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 95 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور وتقسيم مساحات العمل بما يتناسب تمامًا مع الهوية البصرية والمتطلبات التشغيلية لشركتك، مع التواجد في أرقى وأكبر قطاع للأعمال والشركات متعددة الجنسيات بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

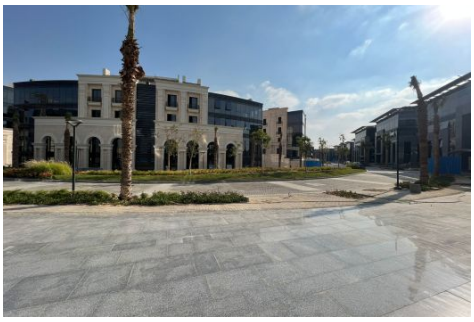
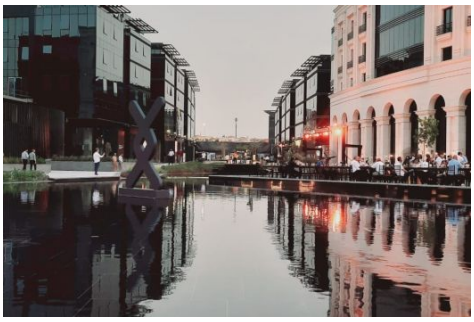
تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**كايرو بيزنس بارك**
مساحة البناء	**95 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو بيزنس بارك



MISR ITALIA




MISR ITALIA