





E£ 173,000

4 غرف نوم **1** حمامات **137** م²

مقر ومكتب إداري راق استلام وتشغيل فوري بمباني 137M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر (مقسم 4 غرف إدارية وحمام) متاح للإيجار التجاري في مشروع بيزنس بلس (BUSINESS PLUS) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)، قطاع ا

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في بيزنس بلس كاتاليست التسعين الشمالي 137م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 137 متر مربع

مساحة الأرض: 137 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: 4 غرف مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مركزية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المشروع

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع بيزنس بلس (Business Plus) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي خلف محور التسعين الشمالي مباشرة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق من مشروعات ذا ووتر واي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد بيزنس بلس مجمعاً إدارياً وتجارياً متطوراً تم تصميمه وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية لخدمة الشركات والمؤسسات الكبرى. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 137 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات وتقسيم داخلي مثالي يشمل 4 غرف إدارية واستلام فوري حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، والشركات التكنولوجية والتسويقية الباحثة عن عنوان مؤسسي يعكس مكانتها في موقع حيوي بالتسعين الشمالي. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في مجمع بيزنس بلس سهولة وصول فائقة وبيئة عمل راقية تضمن راحة الموظفين وانطباعاً متميزاً لدى العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**بيزنس بلس**
مساحة البناء	**137 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بيزنس بلس










BUSINESS
PLUS