

E£ 840,000

600 م²

مقر ودور إداري متكامل للشركات بمباني 600M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 48 (BUILDING 48) – شركة أرابيا هولدنج (ARABIA HOLDING)، قطاع 1، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري كامل تشطيب فاخر للإيجار في مبنى 48 أرابيا هولدنج قطاع 1 التسعين الشمالي التجمع الخامس 600م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري متكامل للشركات للإيجار (Corporate Administrative Floor for Rent)

مساحة المباني: 600 متر مربع

التقسيم الداخلي: طابق إداري كامل ومفتوح يستوعب كثافة تشغيلية وفرق عمل متعددة + مرونة معمارية لتقسيم أجنحة مكاتب إدارة عليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات تنفيذية + بهو استقبال ومدخل عملاء فخم (رسبشن) + كتل حمامات متكاملة مخصصة للسيدات والرجال + استراحة ومطبخ / بوفيه تحضيري متكامل لخدمة الموظفين

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Grade-A Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات الكبرى والمؤسسات الدولية

الموقع

يقع في مبنى 48 (Building 48) التابع لشركة أرابيا هولدنج (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي وحيوي داخل قطاع 1 بالقرب من شارع التسعين الشمالي مباشرة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المبنى بسلاسة بمحور محمد نجيب ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد نحو 4 دقائق من مدينة الرحاب، و6 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن وصولاً سريعاً لفرق العمل والعملاء.

عن المشروع

يُعد مبنى 48 صرحًا إداريًا بارزًا تم تطويره بواسطة شركة أرابيا هولدنج وفق أعلى المعايير الهندسية لخدمة كبرى الكيانات الاستثمارية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومدخل فندقي فاخر مزدوج الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات كهرباء احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار وإطفاء حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة دور كامل واسعة تبلغ 600 متر مربع مع تشطيب إداري كامل وجاهزية تشغيل فورية، حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات التي تبحث عن مساحة عمل متكاملة دون تكبد أعباء ومصاريف التشطيب. تمنح المساحة المفتوحة مرونة توزيع استثنائية تجمع بين الخصوصية القيادية والعمل الجماعي التشاركي، مع إعطاء المؤسسة ثقلاً إدارياً وعنواناً مرموقاً في أهم القطاعات التجارية بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ارابيا هولدنج**
المشروع	**مبني 48**
مساحة البناء	**600 م²**

الموقع

القطاع الاول_ الشمالي ، ألقاهرة الجديده

مبني 48