E£ 3

1 غرف نوم 1 حمامات 151 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 151M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للتشغيل (مقسم غرفة إدارة مستقلة وحمام) متاح للتعاقد الإيجاري في مبنى 45 (BUILDING 45)، قطاع 1، شارع 70، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مبنى 45 قطاع 1 شارع 70 التجمع الخامس 151م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 151 متر مربع

مساحة الأرض: 151 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفة مكتبية تنفيذية واسعة للإدارة أو قاعة اجتماعات رئيسية + صالة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب عدداً كبيراً من محطات العمل المشتركة

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء فسيح وأنيق (رسبشن) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Specifications)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مبنى 45 (Building 45)، بموقع استراتيجي واستثنائي داخل قطاع 1 مباشرة على شارع 70 في قلب المنطقة التجارية الحيوية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من داون تاون مول وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط تجمع حيوي لكبرى الشركات والمقرات الإدارية.

عن المشروع

يُعد مبنى 45 مبنى إدارياً وتجارياً حديثاً ومستقلاً تم تنفيذه وفق أرقى المعايير الهندسية لبيئات العمل العصرية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، ومساحات مخصصة لانتظار السيارات، ومولدات كهرباء احتياطية لضمان استمرارية الأعمال، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة مع كاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 151 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر حلاً تشغيلياً فعالاً للشركات ورواد الأعمال لتفادي نفقات وفترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفة إدارة واسعة ومساحة عمل مفتوحة مرونة تشغيلية عالية تلبي احتياجات فرق العمل المتنامية، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وموقع يسهل الوصول إليه داخل قطاع 1 بالقاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني45**
مساحة البناء	**151 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

قطاع اول شارع السبعين ، ألقاهرة الجديده
مبني45