E£ 1,316,000

658 م²

مقر إداري فاخر بمباني 658M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 45 (قطاع 1) مباشرة على شارع التسعين الشمالي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مبنى 45 قطاع 1 شارع التسعين التجمع الخامس 658م² مباني

النوع: مقر إداري / مكاتب شركات للإيجار (Corporate Headquarters for Rent)

مساحة المباني: 658 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مبنى 45 بقطاع 1 الإداري، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المال والشركات بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور السادات، والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، فندق دوسيت ثاني، وداون تاون القطامية.

عن المنطقة

يُعد قطاع 1 بشارع التسعين المركز المالي والتجاري الأول والأعرق للأعمال بـ القاهرة الجديدة، حيث يحتضن كبرى البنوك والمقار الرئيسية للمؤسسات العالمية والمحلية. يتميز المبنى بواجهات زجاجية حديثة عازلة للصوت والحرارة، ومصاعد سريعة، وجراجات خاصة تحت الأرض وأماكن انتظار منظمة، وشبكات اتصالات وإنترنت فايبر فائقة السرعة، ومولدات طوارئ، بالإضافة إلى خدمات أمن وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة وضخمة تبلغ 658 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية، فرصة استثنائية لكبرى الشركات متعددة الجنسيات والمؤسسات الكبرى لإطلاق عملياتها التشغيلية فورًا دون أدنى تكاليف أو عناء لأعمال التجهيز، مع التمتع بموقع قيادي وعنوان مؤسسي مرموق على أهم محاور الأعمال بالقاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني45**
مساحة البناء	**658 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
شارع رئيسى، شارع جانبى

الموقع

قطاع اول شارع السبعين ، ألقاهرة الجديده
مبني45