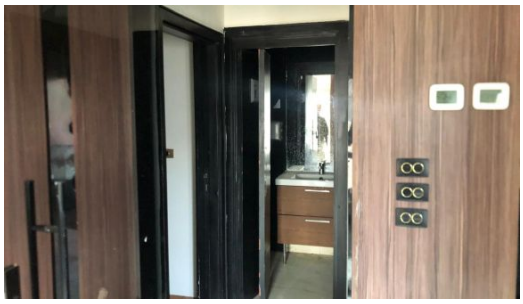
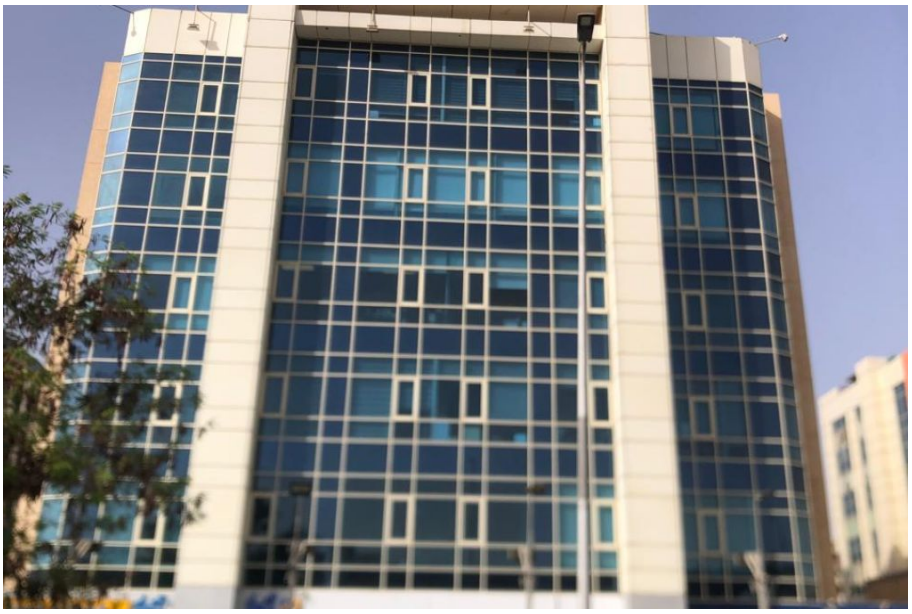






E£ 214,500

165 م²

مقر ومكتب إداري راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 165M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في مبنى 340 (BUILDING 340)، شارع التسعين الجنوبي، القطاع الثالث، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مبنى 340 التسعين الجنوبي قطاع 3 التجمع الخامس 165م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 165 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية + غرف مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء وكبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتوصيلات التكييف)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مبنى 340 (Building 340)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الجنوبي بالقطاع الثالث في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المبنى باتصال مباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري الأوسطي ومحور جمال عبد الناصر، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و5 دقائق من بوينت 90، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، محاطاً بكبرى البنوك والمراكز الإدارية الإقليمية.

عن المبنى

يُعد مبنى 340 منشأة إدارية وتجارية متطورة ومصممة وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية لخدمة الشركات والمؤسسات الكبرى. يتميز المبنى بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 165 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، وشركات البرمجيات والتسويق الباحثة عن عنوان مؤسسي مرموق على شارع التسعين الجنوبي مباشرة. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في القطاع الثالث سهولة وصول فائقة وبيئة عمل راقية تضمن راحة الموظفين وانطباعاً متميزاً لدى العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	مناطق / مستقلة
المشروع	مبني 340
مساحة البناء	165 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

القطاع الثالث – الجنوبي ، ألقاهرة الجديده
مبني 340



