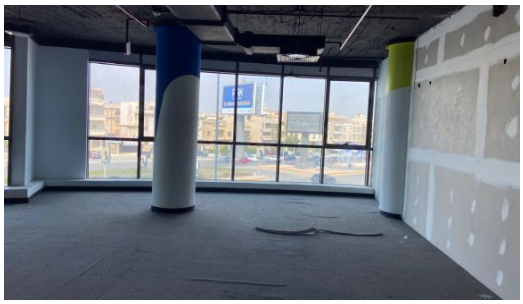






**E£ 364,000**

**5** غرف نوم **1** حمامات **260** م²

مقر إداري فاخر بمباني 260M² مقسم إلى 5 غرف إدارية مع حمام تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 217 (BUILDING 217) في القطاع الثاني على شارع 70، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مبنى 217 القطاع الثاني شارع 70 التجمع الخامس 260م² مباني

النوع: مقر إداري / مكاتب شركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 260 متر مربع

مساحة الأرض: 260 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 غرف إدارية تنفيذية ومساحات عمل مستقلة

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مبنى 217 (Building 217) بموقع استراتيجي وحيوي في القطاع الثاني على شارع 70 في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون قطامية.

عن المبنى

يُعد مبنى 217 مبنى إداريًا متطورًا ومستقلًا تم تصميمه وفق المعايير الحديثة ليخدم مقرات الشركات ومكاتب الاستشارات المهنية. يتميز المبنى بواجهات معمارية عصرية، ومدخل استقبال أنيق، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية رقمية وشبكات اتصالات متقدمة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وصيانة مستمرة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة تبلغ 260 متر مربع وتقسيم داخلي مثالي يضم 5 غرف إدارية مستقلة مع حمام، مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، حلاً عمليًا ومتكاملًا للشركات والمؤسسات لإدارة فرق عمل متعددة وتشغيل المقر فورًا دون تحمل أعباء وتكاليف التجهيز، مع التمتع بخصوصية المبنى وعنوان عمل راقٍ في التجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **مناطق / مستقلة** |
| المشروع | **مبني217** |
| مساحة البناء | **260 م²** |
| غرف نوم | **5** |
| حمامات | **1** |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
الثانى

### الموقع

قطاع ثاني شارع 70، ألقاهرة الجديده
مبني217






Every
idea
counts!






we craft
experiences
of all kind