E£ 600,000

400 م²

مقر ودور إداري فاخر بالكامل استلام فوري بمباني 400M² تشطيب ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار للشركات في مبنى 185 (BUILDING 185)، قطاع 2، شارع 70، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري كامل تشطيب بالتكييفات للإيجار في مبنى 185 قطاع 2 شارع 70 التجمع الخامس 400م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / دور ومقر إداري كامل للشركات للإيجار (Full Corporate Office Floor for Rent)

مساحة المباني: 400 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: مسطح إداري مفتوح ومرن متعدد الاستخدامات

المكاتب ومساحات العمل: قاعة عمل مفتوحة وواسعة تستوعب أكثر من 40 محطة عمل للموظفين + إمكانية تقسيم مكاتب تنفيذية مغلقة للإدارة العليا وقاعات اجتماعات رئيسية

الحمامات: كتل حمامات متكاملة مجهزة ومفصولة لخدمة السيدات والرجال بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال فسيح وفخم للعملاء والزوار (رسبشن) + غرفة مخصصة للسيرفر وتكنولوجيا المعلومات والأرشفة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري متكامل لاستراحة الموظفين

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للشركات الكبرى والمؤسسات والمقرات الإقليمية

الموقع

يقع في مبنى 185 (Building 185)، بموقع استراتيجي واستثنائي داخل قطاع 2 مباشرة على شارع 70 في قلب المنطقة الحيوية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الشمالي والجنوبي والطريق الدائري ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 4 دقائق من داون تاون مول وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و6 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط منطقة حيوية تضم كبرى الشركات والأنشطة الإدارية.

عن المشروع

يُعد مبنى 185 مبنى إدارياً وتجارياً حديثاً ومستقلاً تم تنفيذه وفق أرقى المواصفات الهندسية لبيئات العمل الحديثة؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عاكسة وعازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، ومساحات مخصصة لانتظار السيارات، ومولدات كهرباء احتياطية لضمان استمرارية الأعمال، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة مع كاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 400 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً شاملاً للشركات الكبرى والمتوسطة دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز المكلفة. يمنح المسطح الإداري المفتوح مرونة فائقة لإعادة التوزيع وتخصيص قاعات الاجتماعات والمكاتب الفردية والجماعية وفق هيكل الشركة، مع التمتع بموقع هادئ وسهل الوصول داخل قطاع 2 يمنح المؤسسة حضوراً مهنياً مرموقاً في القاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 185**
مساحة البناء	**400 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضى

الموقع

قطاع ثاني، شارع 70، ألقاهرة الجديده
مبني 185