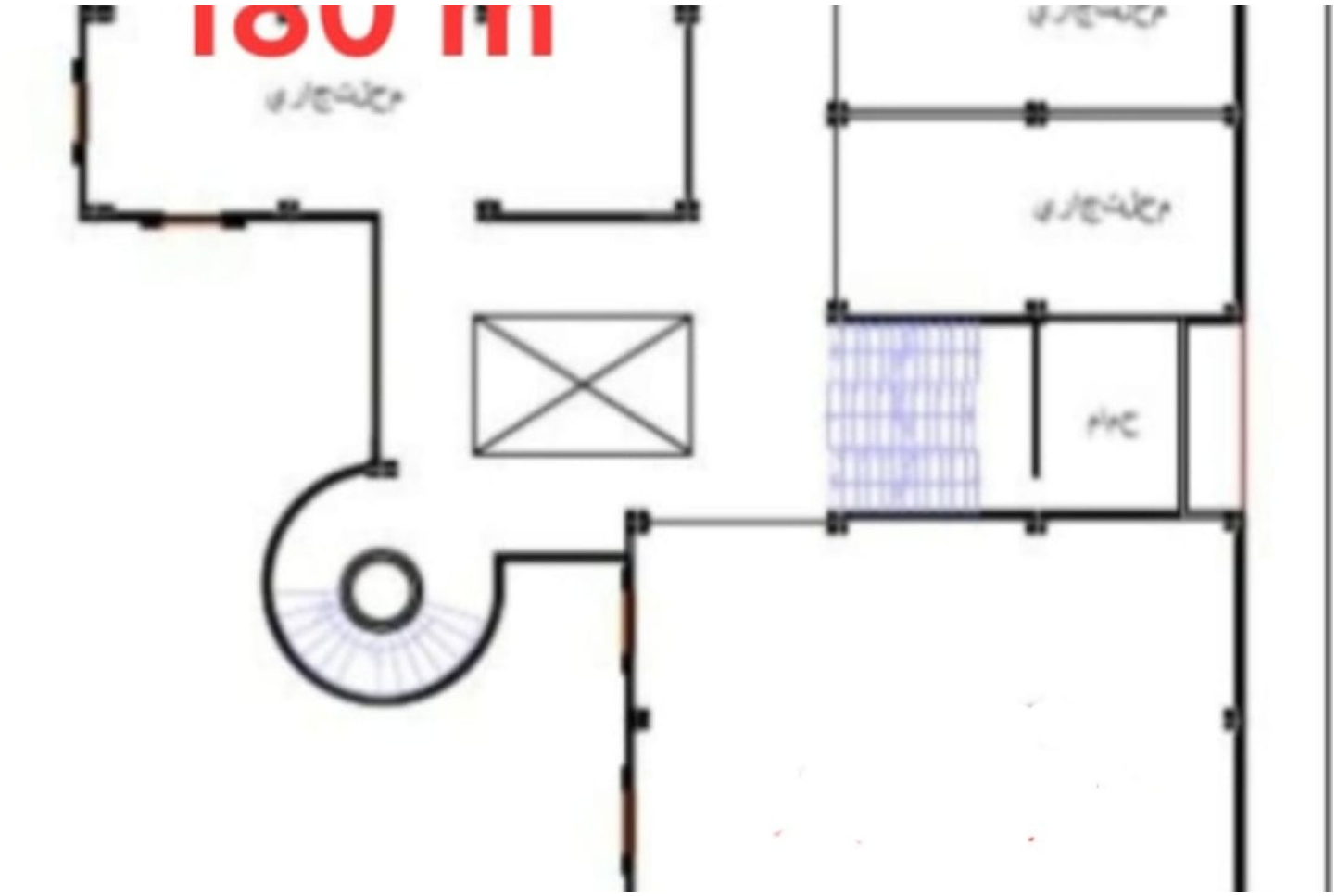


E£ 160,000

2 غرف نوم **1** حمامات **180** م²

مقر ومكتب إداري راق استلام وتشغيل فوري بمباني 180M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) متاح للإيجار التجاري في مبنى 106 (BUILDING 106)، القطاع الأول، شارع 70، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مبنى 106 قطاع 1 شارع 70 التجمع الخامس 180م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 180 متر مربع

مساحة الأرض: 180 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس هندسياً لبيئات الأعمال الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: غرفتان مكتبتان مغلقتان للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية + صالة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مبنى 106 (Building 106)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القطاع الأول على شارع 70 في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المبنى باتصال مباشر بشارعي التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق من داون تاون مول وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ومحاط بأبرز البنوك والمراكز الإدارية والتجارية.

عن المبنى

يُعد مبنى 106 منشأة إدارية وتجارية متطورة ومصممة وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية لخدمة الشركات والمؤسسات الكبرى. يتميز المبنى بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني واسعة تبلغ 180 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، وشركات البرمجيات والتسويق الباحثة عن عنوان مؤسسي يعكس مكانتها في موقع حيوي بالتجمع الخامس. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في القطاع الأول سهولة وصول فائقة وبيئة عمل راقية تضمن راحة الموظفين وانطباعاً متميزاً لدى العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	مناطق / مستقلة
المشروع	مبني 106
مساحة البناء	180 م²
غرف نوم	2
حمامات	1

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى
جراج
بالجراج

الموقع

قطاع اول شارع السبعين ، ألقاهرة الجديده
مبني 106