

E£ 800

76 م²

مكتب ومقر إداري راق بمباني 76M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في أفالون مول (AVALON MALL) – شركة إنفست ويل (INVEST WELL)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في أفالون مول إنفست ويل التجمع الخامس القاهرة الجديدة 76م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 76 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكتب إدارة مستقل ومساحة اجتماعات + منطقة استقبال وانتظار عملاء (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في أفالون مول (Avalon Mall) التابع لشركة إنفست ويل (Invest Well Developments)، بموقع استراتيجي وحيوي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور شارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 إلى 7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر شبكة الطرق والمحاور الرئيسية.

عن المشروع

يُعد أفالون مول وجهة تجارية وإدارية عصرية تم تصميمها لتلبي متطلبات الشركات وبيئات العمل الحديثة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تسمح بنفاذ الضوء الطبيعي، ويضم جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 76 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري واستلام فوري، حلاً تشغيليًا مرنًا للشركات والمكاتب الاستشارية والمهنية دون تحمل أعباء التشطيب أو إهدار الوقت، مع منح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا عمليًا داخل أحد المشروعات الإدارية المميزة في التجمع الخامس.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**انفست ويل**
المشروع	**افالون مول**
مساحة البناء	**76 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

افالون مول