





E£ 138,000

2 غرف نوم **1** حمامات **138** م²

مكتب إداري فاخر بمباني 138M² مقسم لغرفتين مع حمام (طوب أحمر / محارة وحلوق) استلام فوري للإيجار في مشروع الجازي مصر (قطاع الأعمال – AL JAZI MARRIOTT) – شركة الجازي للتطوير العقاري مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري طوب أحمر للإيجار في الجازي ماريوت التسعين الشمالي التجمع الخامس 138م² مباني

النوع: مكتب إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 138 متر مربع

مساحة الأرض: 138 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان إداريتان / مساحات عمل مرنة

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في القطاع الإداري والتجاري داخل مشروع الجازي مصر (Al Jazi Egypt / JW Marriott) التابع لشركة الجازي للتطوير العقاري (سلدار مصر)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، طريق السويس، والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد الجازي مصر أول كمبوند ومشروع متكامل يحمل علامة فندقية عالمية (JW Marriott) في مصر، ممتد على مساحة 62 فدانًا بتطوير شركة الجازي (سلدار مصر). يتميز قطاع الأعمال بالمشروع بمبانٍ حاصلة على شهادات الاستدامة البيئية (LEED)، وواجهات زجاجية عصرية عازلة، ومصاعد سريعة، وبُنية تحتية وأنظمة ذكية لإدارة المباني (BMS)، وجراجات متطورة تحت الأرض، بالإضافة إلى ممشى يضم مطاعم وكافيهات راقية، وخدمات أمن وإدارة مرافق بمستوى فندقي على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 138 متر مربع وتقسيم داخلي يستوعب غرفتين مع حمام وجاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور والتقسيم الداخلي بما يواكب أعلى المعايير المؤسسية، مع التمتع بعنوان إداري فاخر يحمل طابع الضيافة العالمية الراقية على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

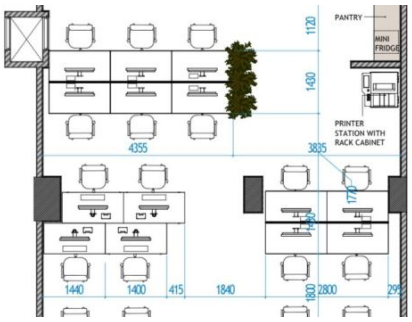
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**الجازي للتطوير**
المشروع	**الجازي ماريوط**
مساحة البناء	**138 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
الجازي ماريوط




PANTRY
MINI FRIDGE
1120
1400
PRINTER STATION WITH RACK CABINET
4355
3825
1440
1400
415
1840
1800
2800





