E£ 140,000

450 م²

مقر وشركة إدارية كبرى استلام وتشغيل فوري بمباني 450M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في حي الأندلس (AL-ANDALUS)، قطاع التسعين الجنوبي والمربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في الأندلس التجمع الخامس القاهرة الجديدة 450م² مباني

النوع: مقر ومكتب إداري متكامل للشركات الكبرى للإيجار (Corporate Administrative Office Headquarters for Rent)
مساحة المباني: 450 متر مربع
التقسيم الداخلي: توزيع إداري فائق الاتساع ومدروس للمقرات الإقليمية والشركات الكبرى
المكاتب ومساحات العمل: مساحة شاسعة تستوعب غرفاً مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية مستقلة + صالات عمل مركزية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية الكبرى
الحمامات: حمامات متعددة حديثة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة
الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار واسعة وفخمة + أوفيس وبوفيه تحضيري متكامل للضيافة واستراحة الموظفين + مساحة مخصصة لغرفة السيرفر (IT Room) + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة
التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييفات متكاملة)
جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)
الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري
الموقع
يقع في حي الأندلس (Al-Andalus) الراقي، بموقع استراتيجي واستثنائي متفرع مباشرة من شارع التسعين الجنوبي وشارع النوادي بجوار المربع الذهبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى الموقع باتصال مباشر بمحور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) وبوينت 90 مول، و5 دقائق من ماونتن فيو هايد بارك وميفيدا، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.
عن المنطقة والمبنى
يُعد حي الأندلس من أرقى وأهدأ أحياء التجمع الخامس وأكثرها تنظيماً، حيث يتميز بشوارعه الواسعة، ومجاورته لأكبر الكمبوندات السكنية والمقرات البنكية والإدارية في القاهرة الجديدة. يتميز المبنى بواجهات معمارية حديثة، ومدخل فخم، ومصاعد حديثة وسريعة، وتوافر أماكن لانتظار السيارات، وبنية تحتية مجهزة بشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
يوفر هذا المقر بمساحة مباني ضخمة تبلغ 450 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر مزود بالتكييفات واستلام فوري حلاً مثالياً للشركات الكبرى، والمقرات الإقليمية، وشركات التكنولوجيا، والمكاتب الهندسية والاستشارية الباحثة عن مساحة عمل متكاملة في قطاع التسعين الجنوبي. يلغي التشطيب الكامل والاستلام الفوري أي هدر للوقت أو نفقات تأسيسية، بينما يمنح التواجد في حي الأندلس سهولة وصول فائقة ومجاورة مباشرة لأهم مراكز الأعمال في القاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**الاندلس**
مساحة البناء	**450 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
الاندلس