

E£ 547,000

2 غرف نوم **2** حمامات **238** م²

مكتب ومقر إداري فاخر بمباني 238M² مقسم إلى غرفتين إداريتين مع حمامين تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع 5A (فايف ايه) ـ شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (THE WATERWAY) مباشرة على الطريق الدائري، التجمع الخام

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 5A ذا ووتر واي التجمع الخامس 238م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 238 متر مربع

مساحة الأرض: 238 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان إداريتان تنفيذيتان مستقلتان / مساحات عمل

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع 5A (فايف ايه) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري عند مدخل التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع بشارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب ودائري المعادي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، ودقائق معدودة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد 5A مجمع الأعمال والتجزئة الرائد والأفخم بشرق القاهرة من الفئة الأولى (Grade-A) بتطوير شركة ذا ووتر واي. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 35,000 متر مربع ويضم أرقى العلامات التجارية العالمية ومقار الشركات الإقليمية، ويتميز بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، وردهات استقبال فندقية فاخرة، ومصاعد سريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وأنظمة تكييف مركزي متطورة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة أمن وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 238 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم غرفتين تنفيذيتين وحمامين، مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، فرصة استثنائية للشركات الكبرى والمكاتب الاستشارية العالمية لإطلاق أعمالها فورًا دون أي أعباء تشطيب، مع التمتع بعنوان مؤسسي عالمي وأعلى معدل ظهور ورؤية مباشرة على الطريق الدائري في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ذا ووتر واي**
المشروع	**فايف ايه**
مساحة البناء	**238 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فايف ايه