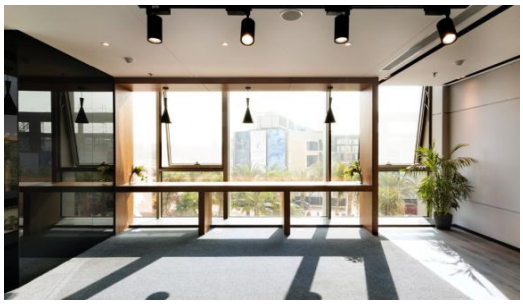
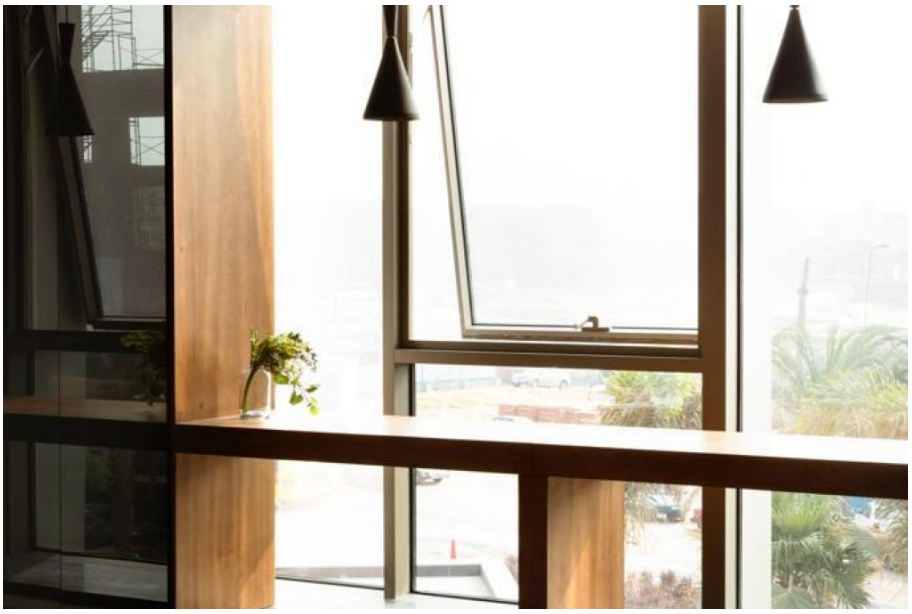






E£ 555,705

2 غرف نوم **1** حمامات **233** م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 233M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم غرفتي إدارة وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مشروع 5A باي ذا وتر واي (THE WATERWAY)، على الطريق الدائري مباشرة، التجمع الخامس، القاهرة

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 5A ذا وتر واي الدائري التجمع الخامس 233م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 233 متر مربع

مساحة الأرض: 233 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مستقلتان مخصصتان للإدارة التنفيذية والاجتماعات + قاعة عمل رئيسية واسعة ومفتوحة لمحطات العمل المشتركة + بهو استقبال ومدخل عملاء أنيق (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + أوفيس وبوفيه تحضيري متكامل للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري فاخر كامل بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري لكبرى الشركات والمؤسسات الإقليمية

الموقع

يقع في مشروع 5A التابع لشركة ذا وتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي يتمتع بواجهة تجارية بارزة مباشرة على الطريق الدائري عند المدخل الرئيسي لـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، وبجوار كمبوند قطامية هايتس وشارع التسعين، على بُعد نحو 5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و10 دقائق من المعادي ومدينة نصر، و12 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 5A باي ذا وتر واي المجمع الإداري والتجاري الأكثر فخامة وتميزاً في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 35 ألف متر مربع ويضم نخبة من المقرات الإقليمية للشركات العالمية وأرقى المطاعم والماركات التجارية الفاخرة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عاكسة وعازلة للحرارة والضوضاء، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات اتصالات وألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إدارة مباني ذكية (BMS)، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق فندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة ومميزة تبلغ 233 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر بالتكييفات وجاهزية تشغيل فورية، حلاً إدارياً متكاملاً يتفادى تكاليف وتأخيرات التشطيب. يجمع التوزيع الداخلي الذكي بين الخصوصية في غرف الإدارة والمرونة في قاعات العمل الجماعي، ليمنح الشركة أو الكيان الاستثماري عنواناً تجارياً مرموقاً وبيئة عمل عالمية تعزز مكانة العلامة التجارية في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

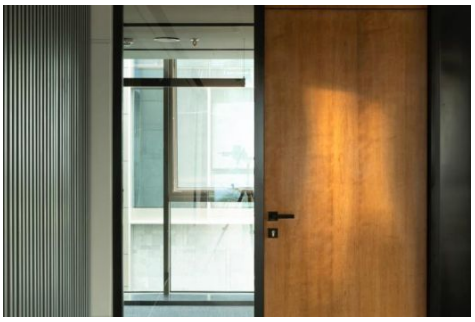
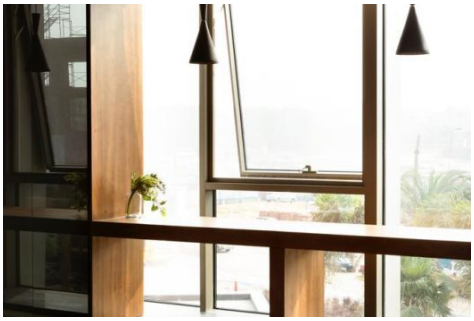
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ذا ووتر واي**
المشروع	**فايف ايه**
مساحة البناء	**233 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

الموقع

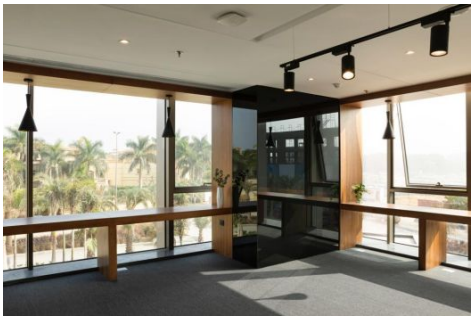
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

فايف ايه








CARLOS
CARLOS
