





E£ 112,500

90 م²

مكتب ومقر إداري راق للشركات بمباني 90M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية متاح للتعاقد الإيجاري في مشروع 3SIXTY بيزنس بارك ـ شركة LMD (لاند مارك صبور)، المربع الذهبي، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 3SIXTY شركة LMD الجولدن سكوير التجمع الخامس 90م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 90 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب فرق العمل المشتركة + إمكانية تقسيم مكتب إدارة تنفيذي مستقل + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة موعد وتفاصيل التسنيد وجدول الاستلام)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق

الموقع

يقع في مجمع 3SIXTY التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد 3SIXTY مجمع أعمال إداري وتجاري وطبي متكاملاً يمتد على مساحة تتجاوز 55 ألف متر مربع تم تصميمه وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية العالمية. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، ومداخل ومصاعد مخصصة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى خارجي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات والمتاجر الراقية، إلى جانب أنظمة إدارة المباني الذكية (BMS)، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 90 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات، حلاً متكاملاً للشركات والمكاتب الاستشارية لتجهيز مقراتها دون تكبد أعباء التشطيب. يمنح التقسيم الهندسي المفتوح مرونة كاملة لتنسيق مساحات العمل وغرف الإدارة، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وبيئة عمل محفزة على الإنتاجية داخل أرقى مجمعات الأعمال في المربع الذهبي

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**90 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



