





E£ 149,800

107 م²

مكتب ومقر إداري راق للشركات استلام فوري بمباني 107M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع 3SIXTY بيزنس بارك ـ شركة LMD (لاند مارك صبور)، المربع الذهبي، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 3SIXTY شركة LMD الجولدن سكوير التجمع الخامس 107م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 107 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + مرونة معمارية لتخصيص أجنحة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مرافق كتل حمامات مجهزة بالكامل + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs Grade-A)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مجمع 3SIXTY التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل الموقع بسلاسة بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري وطريق السويس، وسط كثافة سكنية واستثمارية كبرى تضمن سهولة تنقل استثنائية.

عن المشروع

يُعد 3SIXTY صرحاً تجارياً وإدارياً وطبياً متكاملاً يمتد على مساحة تتجاوز 55 ألف متر مربع تم تطويره وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية العالمية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إطلالات مفتوحة وإضاءة طبيعية، ومداخل إدارية فندقية خاصة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى تجاري يضم كبرى المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 107 متر مربع مع تشطيب إداري فاخر بالتكييفات المركزية واستلام فوري، حلاً تشغيلياً فورياً للشركات دون الحاجة لتكبد أعباء ومصاريف التشطيب أو فترات الانتظار للتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وقاعات المؤتمرات ومحطات العمل المشتركة، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق يعزز الصورة المؤسسية للشركة داخل أهم مجمعات الأعمال في المربع الذهبي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**107 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



