





E£ 0

49 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 49M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مشروع ثري سكستي (3SIXTY) – شركة إل إم دي (LMD)، منطقة الجولدن سكوير، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ثري سكستي 3Sixty شركة LMD الجولدن سكوير القاهرة الجديدة 49م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 49 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم ركن إدارة تنفيذي ومساحة اجتماعات مدمجة + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مشروع ثري سكستي (3Sixty) التابع لشركة إل إم دي للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) مباشرة على امتداد شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجمعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية وPK2 وماونتن فيو 2، وعلى بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة فائقة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد 3Sixty مجمع أعمال متكامل يجمع بين المساحات التجارية والترفيهية والطبية والإدارية على مساحة تتجاوز 55,000 متر مربع؛ حيث صُمم ليوفر بيئة أعمال عصرية وسط مساحات خضراء وبلازا مفتوحة. يضم المشروع جراجات سيارات متعددة المستويات تحت الأرض، ومصاعد وسلالم كهربائية بانورامية، ومولدات طاقة احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والكافيهات العالمية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات إدارة مرافق وصيانة وحراسة أمنية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 49 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيليًا جاهزًا للشركات الناشئة والمكاتب المهنية والاستشارية دون تحمل أعباء التشطيب أو إهدار الوقت، مع منح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا داخل واحد من أرقى مجمعات الأعمال في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

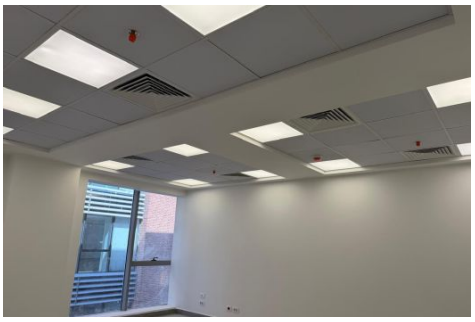
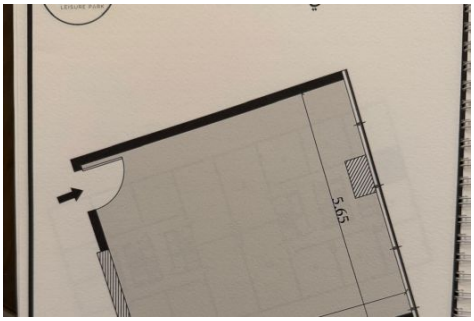
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**49 م²**

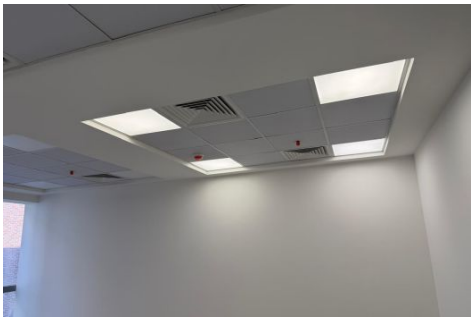
تفاصيل إضافية

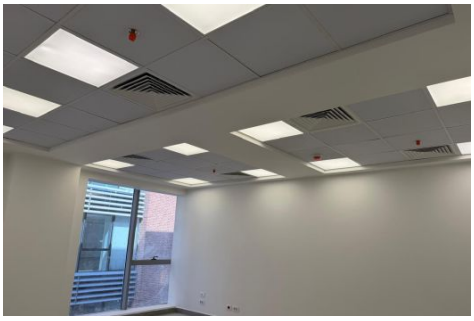
الدور
الثانى

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي

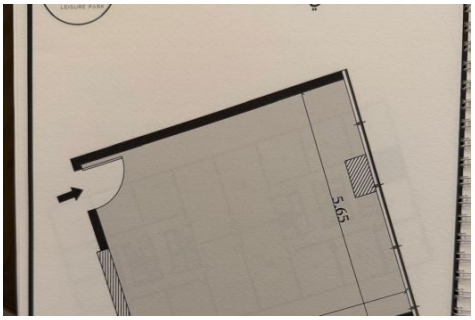




5.65






wimpex


5.65