

E£ 3

115 م²

مكتب ومقر إداري راق بمباني 115M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في 3 سكايز بلازا (SKIES PLAZA 3)، القطاع الرابع، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في 3 سكايز بلازا القطاع الرابع التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 115م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 115 متر مربع

مساحة المباني: 115 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل والمكاتب الجماعية + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى 3 سكايز بلازا (Skies Plaza 3) بموقع استراتيجي وحيوي في قلب القطاع الرابع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، وسط كبرى البنوك والمقرات الإدارية والخدمات، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد 3 سكايز بلازا مجمعًا تجاريًا وإداريًا حديثًا مصممًا وفق المعايير المؤسسية العصرية بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة ومداخل فندقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وخدمات تجارية ومطاعم بالدور الأرضي، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 115 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري وتوزيع مساحي مرن يلائم مختلف الأنشطة وبيئات العمل الحديثة، انطلاقة تشغيلية فورية للشركات والأنشطة المهنية دون تكبد تكاليف تشطيب أو إهدار للوقت، مع منح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وواجهة مميزة على أهم المحاور الحيوية في شارع التسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ثري سكايز بلازا**
مساحة البناء	**115 م²**

الموقع

القطاع الرابع ـ الجنوبي ، ألقاهرة الجديده

ثري سكايز بلازا