





E£ 75,000

2 غرف نوم **1** حمامات **75** م²

مكتب ومقر إداري للشركات بمباني 75M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) استلام 2027 متاح للإيجار التجاري في مشروع 3 سيكستي (SIXTY 3) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار استلام 2027 في 3 سيكستي لاند مارك صبور الجولدن سكوير 75م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 75 متر مربع

مساحة الأرض: 75 متر مربع

تاريخ الاستلام: 2027

التقسيم الداخلي: توزيع إداري عملي ومتعدد الغرف

المكاتب ومساحات العمل: غرفتان إداريتان مغلقتان (تصلح لمكتب إدارة رئيسي ومكتب تنفيذي، أو مكتب مدير مع صالة عمل مفتوحة لمحطات الموظفين)

الحمامات: حمام مجهز بكافة التأسيسات الصحية وشبكات السباكة والصرف

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء مستقلة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط مع تأسيسات المرافق الأساسية من مياه وصرف وكهرباء جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور المؤسسي المخصص)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم والتشغيل 2027)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري وبدء التخطيط الهندسي المسبق

الموقع

يقع داخل مشروع 3 سيكستي (SIXTY Business Park 3) التابع لشركة لاند مارك للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع بواجهة رئيسية مميزة وسهولة وصول فائقة عبر محور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من مكسيم مول وبوينت 90، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 3 سيكستي مجمع أعمال متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 12.5 فدان يجمع بين القطاعات الإدارية والطبية والتجارية بتصميم معماري عالمي وفق أحدث معايير الاستدامة والمدن الذكية. يضم المشروع مباني إدارية متطورة، وواجهات زجاجية بانورامية، ومداخل فندقية فاخرة متعددة الارتفاعات، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المباني (BMS)، وجراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض مزودة بخدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 75 متر مربع وتقسيم يشمل غرفتين وحماماً حلاً نموذجياً للشركات المتوسطة، ومكاتب المحاماة، والاستشارات الهندسية والمالية الراغبة في تأسيس مقر متكامل في أهم محاور التجمع الخامس. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل المستأجر حرية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتقسيم الداخلي وشبكات التكنولوجيا وفق هوية علامته التجارية بدقة حتى موعد الاستلام في 2027، مع الاستفادة من بيئة الأعمال الاحترافية والإدارة المرموقة لشركة LMD.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**75 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، اوبن فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



