





E£ 45,000

1 غرف نوم **1** حمامات **42** م²

مكتب ومقر إداري للشركات استلام وتشغيل فوري بمباني 42M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفة إدارة وحمام) متاح للإيجار التجاري في مشروع 3 سيكستي (SIXTY 3) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 3 سيكستي لاند مارك صبور الجولدن سكوير 42م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Boutique Office for Rent)

مساحة المباني: 42 متر مربع

مساحة الأرض: 42 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري ذكي ومدروس

المكاتب ومساحات العمل: غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو مساحة عمل مرنة لمحطات عمل الموظفين

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس بوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع 3 سيكستي (SIXTY Business Park 3) التابع لشركة لاند مارك للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع بواجهة رئيسية مميزة وسهولة وصول فائقة عبر محور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من مكسيم مول وبوينت 90، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 3 سيكستي مجمع أعمال متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 12.5 فدان يجمع بين القطاعات الإدارية والطبية والتجارية بتصميم معماري عالمي وفق أحدث معايير الاستدامة والمدن الذكية. يضم المشروع مباني إدارية متطورة، وواجهات زجاجية بانورامية، ومداخل فندقية فاخرة متعددة الارتفاعات، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المباني (BMS)، وجراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض مزودة بخدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق متطورة وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 42 متر مربع مع تشطيب إداري كامل وتكييف مركزي واستلام فوري حلاً نموذجياً جاهزاً للتشغيل المباشر للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، وشركات التكنولوجيا، ورواد الأعمال الباحثين عن مقر عمل راقٍ في أهم محاور القاهرة الجديدة. يلغي التشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو رأس المال في أعمال التجهيز، بينما تمنح بيئة الأعمال المتكاملة والإدارة الاحترافية لشركة LMD قيمة مضافة ومظهراً مؤسسياً مرموقاً أمام العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**42 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



