





E£ 125,000

3 غرف نوم **1 حمامات** **125 م²**

مقر ومكتب إداري للشركات بمباني 125M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف إدارية وحمام) استلام 2027 متاح للإيجار التجاري في مشروع 3 سيكستي (SIXTY 3) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار استلام 2027 في 3 سيكستي لاند مارك صبور الجولدن سكوير 125م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 125 متر مربع

مساحة الأرض: 125 متر مربع

تاريخ الاستلام: 2027

التقسيم الداخلي: توزيع إداري واسع ومتعدد الغرف

المكاتب ومساحات العمل: 3 غرف إدارية واسعة (تصلح لمكتب إدارة رئيسي، غرفة اجتماعات ومؤتمرات تنفيذية، ومكتب إدارة إضافي أو صالة عمل مفتوحة لمحطات عمل الموظفين)

الحمامات: حمام مجهز بكافة التأسيسات الصحية وشبكات السباكة والصرف

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء رحبة + ركن مخصص لأوفيس بوفيه تحضيري للضيافة + مساحة مخصصة لغرفة خوادم وسيرفرات ومخزن + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط مع تأسيسات المرافق الأساسية من مياه وصرف وكهرباء جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور المؤسسي المخصص)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم والتشغيل 2027)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري وبدء التخطيط الهندسي المسبق

الموقع

يقع داخل مشروع 3 سيكستي (SIXTY Business Park 3) التابع لشركة لاند مارك للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع بواجهة رئيسية مميزة وسهولة وصول فائقة عبر محور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من مكسيم مول وبوينت 90، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 3 سيكستي مجمع أعمال متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 12.5 فدان يجمع بين القطاعات الإدارية والطبية والتجارية بتصميم معماري عالمي وفق أحدث معايير الاستدامة والمدن الذكية. يضم المشروع مباني إدارية متطورة، وواجهات زجاجية بانورامية، ومداخل فندقية فاخرة متعددة الارتفاعات، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المباني (BMS)، وجراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض مزودة بخدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 125 متر مربع وتقسيم داخلي يشمل 3 غرف وحماماً مقراً مؤسسياً متكاملاً للشركات الكبرى، وفروع الشركات الدولية، ومكاتب الاستشارات القانونية والهندسية الباحثة عن مساحة عمل مرموقة في أهم محاور التجمع الخامس. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل المستأجر حرية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتقسيم الداخلي وشبكات الاتصالات وفق هوية المؤسسة بدقة حتى موعد الاستلام في 2027، مع الاستفادة من بيئة الأعمال الاحترافية والإدارة المرموقة لشركة LMD.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**125 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، اوبن فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



