E£ 4,218,327

1 غرف نوم 1 حمامات 97 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 97M² نصف تشطيب (مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) جاهز للمساتٍ الديكور النهائية للبيع كاش في مشروع يلو لين (YELLOW LANE) – شركة أوربن لينز للتطوير العقاري (URBNLANES DEVELOPMENTS)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري نصف تشطيب للبيع كاش في يلو لين شركة أوربن لينز التجمع الخامس 97م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 97 متر مربع

مساحة الأرض: 97 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالتأسيسات الصحية الكاملة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة مع تأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور النهائي وفق الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية والتعاقد المباشر

الموقع

يقع في مشروع يلو لين (Yellow Lane) التابع لشركة أوربن لينز للتطوير العقاري (Urbnlanes Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور التسعين الشمالي وطريق السويس ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، ونحو 18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد يلو لين صرحاً تجارياً وإدارياً راقياً تم تطويره وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية بواسطة شركة أوربن لينز لخدمة نخبة الأعمال والشركات؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية وإطلالات مفتوحة، ومداخل إدارية فاخرة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 97 متر مربع بنظام النصف تشطيب ميزة استثنائية تجمع بين توفير الوقت وتفادي مراحل البناء الإنشائي الخشن مع منح المشتري حرية تامة لاختيار الأرضيات والأسقف والديكورات الداخلية التي تعكس طابع شركته. يمنح التقسيم الداخلي المكون من غرفة إدارة وصالة عمل وحمام استقلالية وكفاءة تشغيلية عالية، في حين تمنح ميزة الشراء الكاش عائداً رأسمالياً متصاعداً واقتناص أفضل قيمة سعرية في أرقى مجمعات الأعمال بالقاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**أوربن لينز**
المشروع	**يلو لين**
مساحة البناء	**97 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

يلو لين