

E£ 10,140,000

78 م²

مقر ومكتب إداري استلام وتشغيل فوري بمباني 78M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للبيع كاش في مول توب 90 (TOP 90) – مجموعة عامر جروب (AMER GROUP)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للبيع كاش في مول توب 90 عامر جروب التسعين الشمالي 78م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للبيع (Corporate Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 78 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين وفريق العمل + غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو غرفة اجتماعات زجاجية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتوصيلات التكييف)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مول توب 90 (Top 90) التابع لمجموعة عامر جروب للتطوير العقاري (Amer Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بالطريق الدائري، وطريق السويس، ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، محاطاً بأكبر البنوك والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد توب 90 مول وجهة تجارية وإدارية متطورة تم تصميمها وفق أعلى المعايير المعمارية لبيئات الأعمال المعاصرة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 78 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري حلاً استراتيجياً مثالياً للشركات الاستشارية، ووكالات التسويق، ومكاتب المحاماة، وشركات البرمجيات الباحثة عن مقر عمل يعكس مكانتها المؤسسية في أهم شوارع التجمع الخامس. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي تعطيل للعمل أو تكاليف إضافية للتجهيز، في حين تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر اقتناء أصل تجاري مرموق بأفضل سعر تعاقدي وعائد استثماري وإيجاري متميز على التسعين الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**عامر جروب**
المشروع	**توب 90**
مساحة البناء	**78 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

توب 90