

E£ 32,500,000

250 م²

مقر وشركة إدارية استلام وتشغيل فوري بمباني 250M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للبيع كاش في مول توب 90 (TOP 90) – مجموعة عامر جروب (AMER GROUP)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل للبيع كاش في مول توب 90 عامر جروب التسعين الشمالي 250م² مباني

النوع: مقر ومكتب إداري متكامل للشركات للبيع (Corporate Administrative Office Headquarters for Sale)

مساحة المباني: 250 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الإقليمية والشركات الكبرى

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مركزية واسعة ومفتوحة لمحطات عمل الموظفين والأقسام التشغيلية + عدة غرف مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا + قاعة اجتماعات ومؤتمرات رئيسية بواجهات زجاجية (Boardroom) + غرف اجتماعات مصغرة

الحمامات: حمامات متعددة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار واسعة وفخمة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه استراحة للعاملين + غرفة مخصصة للسيرفر وتكنولوجيا المعلومات (IT Room) والمخزن + واجهات زجاجية مزدوجة ممتدة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية لكافة أرجاء المقر

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتوصيلات التكييف)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مول توب 90 (Top 90) التابع لمجموعة عامر جروب للتطوير العقاري (Amer Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بالطريق الدائري، وطريق السويس، ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، محاطاً بأكبر البنوك والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد توب 90 مول وجهة تجارية وإدارية متطورة تم تصميمها وفق أعلى المعايير المعمارية لبيئات الأعمال المعاصرة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني واسعة تبلغ 250 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري حلاً استراتيجياً شاملاً للشركات الكبرى، والمؤسسات المالية، ومكاتب الاستشارات الدولية الباحثة عن مقر رئيسي يعكس قوتها ومكانتها المؤسسية في أهم شوارع التجمع الخامس. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي تعطيل للعمليات التشغيلية أو تكاليف إضافية للتجهيز، في حين تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر اقتناء أصل تجاري مرموق بأفضل سعر تعاقدي وعائد استثماري وإيجاري متميز على التسعين الشمالي.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**عامر جروب**
المشروع	**توب 90**
مساحة البناء	**250 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

توب 90