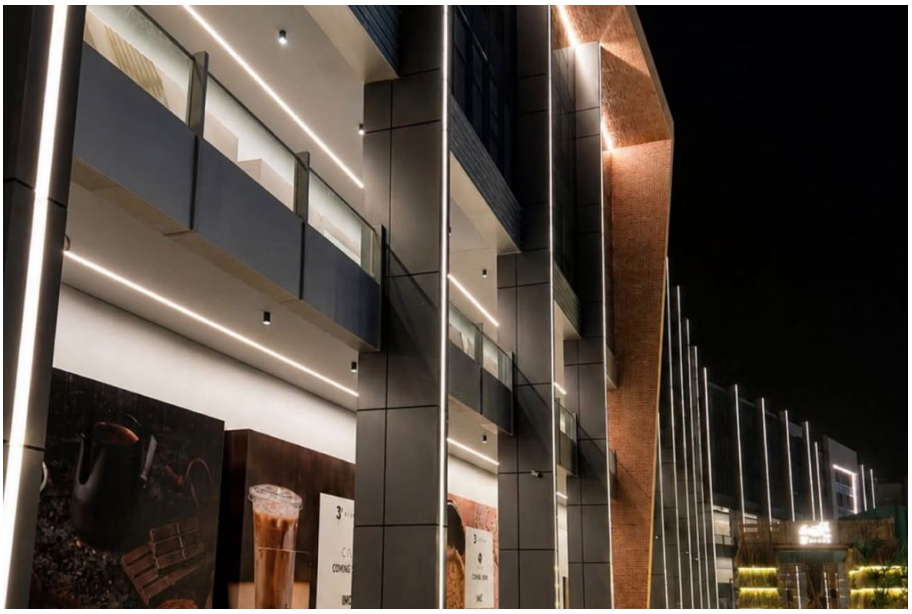






E£ 14,400,000

3 غرف نوم **1** حمامات **125** م²

مكتب إداري استثماري راق بمباني 125M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف إدارية وحمام) استلام 2027 متاح للبيع كاش في مشروع ثري سيكستي (THREE SIXTY) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للبيع كاش استلام 2027 في ثري سيكستي LMD التجمع الخامس 125م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للبيع (Corporate Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 125 متر مربع

مساحة الأرض: 125 متر مربع

تاريخ التسليم: 2027

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: 3 غرف مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مركزية لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية لتركيب أحدث الأطقم الصحية

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة وإطلالات مفتوحة على البلازا

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات الزجاجية الخارجية العصرية وتأسيسات المرافق الأساسية للكهرباء والمياه والتكييف المركزي، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب الهوية البصرية للشركة)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم 2027)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية المباشر

الموقع

يقع داخل مشروع ثري سيكستي (Three Sixty / 3 Sixty) التابع لشركة لاند مارك صبور (LMD)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه الحيوي مباشرة على محور بن زايد وبالقرب من شارع التسعين الشمالي وشارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، مما يجعله حلقة وصل رئيسية بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة. يقع المشروع على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار ميفيدا وبالم هيلز قطامية، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ثري سيكستي (Three Sixty) وجهة إدارية وتجارية وطبية متكاملة تمتد على مساحة 12.5 فداناً من تطوير شركة LMD، تم تصميمها وفق أحدث المعايير المعمارية العالمية لتضم مكاتب إدارية فاخرة وعيادات طبية ومناطق تجارية ومطاعم وكافيهات عالمية وسط ساحات مفتوحة. يشتمل المشروع على مصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 125 متر مربع وتقسيم داخلي متوازن يضم 3 غرف إدارية وحمام مع تسليم في عام 2027 فرصة استثمارية وتشغيلية متميزة للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، وشركات التكنولوجيا، والمستثمرين الباحثين عن مقر إداري بارز في المربع الذهبي. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات وفق متطلبات نشاطه، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في مشروع ثري سيكستي من LMD الحصول على أفضل سعر تنافسي واقتناء أصل تجاري ذي عائد إيجاري واستثماري مرتفع في التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**125 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي










wimpex





