





E£ 270,000

2 غرف نوم **1 حمامات** **57 م²**

مكتب ومقر إداري راقٍ استلام فوري بمباني 57M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتين وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للبيع كاش في مول ساید ووك (SIDEWALK)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في مول ساید ووك الجولدن سكوير التجمع الخامس 57م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 57 متر مربع

مساحة الأرض: 57 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفتان مستقلتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات أو فريق العمل

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في مول ساید ووك (Sidewalk)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 4 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من طريق السويس، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كثافة سكنية واستثمارية كبرى تضمن سهولة الوصول وحيوية النشاط.

عن المشروع

يُعد ساید ووك مجمعاً تجارياً وإدارياً متميزاً تم تصميمه وتنفيذه وفق أرقى المواصفات المعمارية الحديثة لخدمة الشركات ورواد الأعمال؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومدخل إداري فندقي فاخر، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 57 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات وجاهزية استلام فوري، حلاً استثمارياً وتشغيلياً نموذجياً يغني تماماً عن أعباء وفترات التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي المكون من غرفتين وحمام خصوصية إدارية عالية وكفاءة في استغلال المساحة، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي بالمربع الذهبي الحصول على أفضل سعر تعاقدي واقتناء أصل إداري ذي عائد إيجاري فوري مرتفع ونمو رأسمالي متصاعد.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ساید وك**
مساحة البناء	**57 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

جولدن سكوير ، ألقاهرة الجديده
ساید وك


LEASING


SIDEWALK
LEASING


EXOTIC CARS




LEASING
NOW
EXOTIC CARS


EXOTIC CARS

