





E£ 28,500,000

2 غرف نوم 2 حمامات 190 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات استلام فوري بمباني 190M² كور أند شيل (مقسم غرفتي إدارة وصالة عمل وحمامين) جاهز للتشطيب الداخلي للبيع كاش في مجمع هارت وورك (HEARTWORK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس / محور المستقبل، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للبيع كاش في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس 190م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 190 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: غرفتان مكتبيتان مستقلتان مخصصتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + مساحة عمل مفتوحة وواسعة تستوعب محطات العمل المشتركة + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + حمامان مجهزان بالتأسيسات الصحية الكاملة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري وفق الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القاهرة الجديدة مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي بالقرب من طريق السويس ومدخل مدينة المستقبل، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينتي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء من مختلف مناطق القاهرة الكبرى.

عن المشروع

يُعد هارت ووركِ ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط صُمم وفق معايير "علم السعادة في بيئة العمل" بالشراكة مع Delivering Happiness ومؤسسة CallisonRTKL العالمية. يمتد المشروع على مساحة 38 فدانًا مقسمة لتعزيز الإنتاجية والراحة عبر 4 ركائز أساسية. يضم المجمع واجهات زجاجية بانورامية حديثة، ومداخل فندقية إدارية مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق عمل واجتماعات خارجية وسط اللاندسكيب (Outdoor Meeting Pods)، ومركزاً رياضياً وصحياً، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 190 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري فرصة استثمارية وتشغيلية استثنائية للشركات والمستثمرين، حيث يتيح التنفيذ الحر للديكورات وتقسيم الفراغات وفق المتطلبات الخاصة بكل نشاط دون قيود. يمنح التقسيم الداخلي الأساسي توازناً عملياً بين الخصوصية في غرف الإدارة ومساحات العمل التشاركية الواسعة، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش الحصول على أفضل سعر تعاقدي واقتناص أصل عقاري ذي عائد إيجاري متنامٍ في واحد من أهم مجمعات الأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**190 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك


Heartwork




Built for
Businesses:
Designd
for people.