

E£ 1,875,000

2 غرف نوم 1 حمامات 74 م²

مكتب ومقر إداري راق استلام فوري بمباني 74M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم غرفتين وحمام) جاهز للتشطيب والتنفيذ المعماري للبيع كاش في مشروع كايرو كابيتال سنتر (CAIRO CAPITAL CENTER) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)، مجمع البنوك / شارع

مكتب إداري كور أند شيل للبيع كاش في كايرو كابيتال سنتر كاتاليست التجمع الخامس 74م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 74 متر مربع

مساحة الأرض: 74 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفتان مستقلتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات أو فريق العمل

الحمامات: حمام مجهز بكافة التأسيسات الصحية الأولية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مساحة مخصصة لمحطات العمل + ركن مخصص لأوفيس بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات زجاجية وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في كايرو كابيتال سنتر (Cairo Capital Center – CCC) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك مباشرة بالقرب من شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كبرى البنوك والمؤسسات المصرفية والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كايرو كابيتال سنتر أحد أبرز المباني الإدارية المتكاملة من الفئة الأولى (Grade-A) في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة، ومدخل فندقي إداري فاخر متعدد الارتفاعات، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب قاعات اجتماعات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 74 متر مربع مع تسليم كور أند شيل واستلام فوري حلاً استثمارياً نموذجياً للشركات ورواد الأعمال؛ حيث يمنح المشتري حرية كاملة لتنفيذ الديكورات وتوزيع الفراغات الداخلية والهوية البصرية للشركة دون أي قيود مسبقة. يضمن التقسيم الداخلي المكون من غرفتين وحمام خصوصية إدارية عالية، بينما تتيح ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي بمنطقة البنوك الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل إداري ذي عائد إيجاري فوري مرتفع ونمو رأسمالي متصاعد.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	كتاليست
المشروع	كايرو كابيتال سنتر
مساحة البناء	74 م²
غرف نوم	2
حمامات	1

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو كابيتال سنتر