

E£ 171,875

1 غرف نوم 1 حمامات 55 م²

مكتب ومقر إداري راق استلام فوري بمباني 55M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم غرفة إدارة مستقلة وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للبيع كاش في مشروع كايرو كابيتال سنتر (CAIRO CAPITAL CENTER) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPME

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كايرو كابيتال سنتر كاتاليست التجمع الخامس 55م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 55 متر مربع

مساحة الأرض: 55 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة أو قاعة اجتماعات + مساحة عمل مفتوحة لمحطات العمل المشتركة

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في كايرو كابيتال سنتر (Cairo Capital Center – CCC) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك مباشرة بالقرب من شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كبرى البنوك والمؤسسات المصرفية والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كايرو كابيتال سنتر أحد أبرز المباني الإدارية المتكاملة من الفئة الأولى (Grade-A) في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة، ومدخل فندقي إداري فاخر متعدد الارتفاعات، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب قاعات اجتماعات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 55 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري حالاً استثمارياً وتشغيلياً متكاملاً للشركات ورواد الأعمال دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفة إدارة ومساحة عمل مفتوحة وحمام خصوصية إدارية عالية وكفاءة في استغلال المساحة، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في منطقة البنوك الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل إداري ذي عائد إيجاري فوري مرتفع ونمو رأسمالي متصاعد.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**كايرو كابيتال سنتر**
مساحة البناء	**55 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
السادس

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو كابيتال سنتر