

E£ 6,000,000

1 غرف نوم 1 حمامات 40 م²

مكتب ومقر إداري استلام فوري بمباني 40M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم غرفة إدارة وحمام) بإدارة فندقية عالمية للبيع كاش في مشروع الجازي ماريوت (AL JAZI MARRIOTT) – شركة الجازي للتطوير العقاري (ALJAZI DEVELOPMENTS)، محور التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاه

مكتب إداري كور أند شيل للبيع كاش في الجازي ماريوت التجمع الخامس 40م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للبيع (Corporate Administrative Boutique Office for Sale)

مساحة المباني: 40 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي:

المكاتب ومساحات العمل: غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو مساحة عمل مرنة لمحطات عمل الموظفين

الحمامات: حمام مستقل مجهز بالتأسيسات الصحية والسباكة الكاملة

مساحات الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط وباب خارجي مع تأسيسات المرافق الأساسية من مياه وصرف وكهرباء جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور المؤسسي المخصص)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل مجمع الجازي ماريوت (Al Jazi Marriott) التابع لشركة الجازي للتطوير العقاري (AlJazi Developments) – إحدى شركات سلدار مصر، بموقع استراتيجي واستثنائي في محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصال مباشر بالطريق الدائري وطريق السويس ومحور المستشار طنطاوي، على بُعد نحو 5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط أرقى المشروعات التجارية والسكنية.

عن المشروع

يُعد مشروع الجازي أول مجتمع أعمال وسكن فندقي متكامل يحمل علامة تجارية عالمية في مصر تحت مظلة وإدارة ماريوت الدولية (Marriott International)؛ حيث تم تصميمه بمعايير الاستدامة المعتمدة دولياً، ويتميز بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية فاخرة متعددة الارتفاعات، ومصاعد ذكية سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات اتصالات وألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار وإطفاء حريق متطورة، وخدمات كونسيرج وأمن وإدارة مرافق وصيانة فندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومدروسة تبلغ 40 متر مربع مع استلام فوري حلاً نموذجياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، والعيادات الإدارية، ورواد الأعمال الباحثين عن عنوان عمل فخم ومعتمد دولياً. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل المشتري حرية كاملة في تصميم الديكور الداخلي وتوزيع الفرش بما يخدم هوية شركته بدقة، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في مشروع يحمل اسم ماريوت الحصول على أصل عقاري ذي قيمة استثمارية متزايدة وقدرة عالية على تحقيق أفضل عائد إيجاري بالعملات الصعبة والمحلية.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**الجازي للتطوير**
المشروع	**الجازي ماريوط**
مساحة البناء	**40 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
الجازي ماريوط